

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**объекта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный административный район, улица Смольного, д. 4, литера А (квартал 1030А-1 и 1030А-2 в районе ул. Смольного и Смольной наб.)**

#### 2-й этап строительства (блоки Б2-Б14)

Опубликована в газете «Невское Время» №114 (5092) от 29.06.2012

#### **Информация о Застройщике**

<i>Фирменное наименование:</i>	Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Смольный Квартал» (сокращенное наименование – «ООО «Смольный Квартал»).
<i>Место нахождения:</i>	Место нахождения: 190031, Санкт-Петербург, ул. Казанская, дом 44.
<i>Режим работы:</i>	Режим работы: понедельник – четверг 9.00 – 18.00, пятница 9.00 – 17.00, суббота (консультационный день) 10.00 – 17.00, воскресенье – выходной день.
<i>О государственной регистрации:</i>	Зарегистрировано 13 февраля 2006 года за основным государственным регистрационным номером 1067847265133 Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 №005949479, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу 13 февраля 2006 года, ИНН 7838345550/КПП 783801001
<i>Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица:</i>	Единственный участник (100% в органе управления Застройщика): Открытое акционерное общество «Группа ЛСР», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу от 14.08.2006 года за ОГРН 5067847227300.
<i>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</i>	Нет.
<i>Информация: - о виде разрешенной деятельности; - о номере лицензии (свидетельства о допуске); - о сроке действия; - об органе, выдавшем лицензию (свидетельства о допуске):</i>	Функции Заказчика на основании Договора № б/н от 01 сентября 2006 года осуществляет Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» (ОАО «СКВ СПб»); Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Санкт-Петербурга» выдано Свидетельство № 0010.02-2009-7803048130-С-003 от 26.01.2012 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, взамен ранее выданного от 16.12.2010 года № 0010.01-2009-7803048130-С-003. Действительно без ограничения срока и территории. Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Объединение проектировщиков» выдано Свидетельство № 0337.02-2010-7803048130-П-031 от 02.02.2012 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, взамен ранее выданного от 14.12.2010 года № 0337.01-2010-7803048130-П-031. Действи-

	тельно без ограничения срока и территории.
О финансовом результате текущего года:	По состоянию на 31.03.2012 г. чистая прибыль: 0 тысяч рублей.
О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	По состоянию на 31.03.2012 г. кредиторская задолженность: 3 978 553 тысяч рублей.
О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:	По состоянию на 31.03.2012 г. дебиторская задолженность: 1 130 083 тысяч рублей.

### Информация о проекте строительства

О цели проекта строительства:	Проектирование и строительство многофункционального административно-жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями, подземными и полуподземными автостоянками: 2-й этап - блоки Б2-Б14.
Об этапах и сроках реализации строительного проекта:	Строительство и ввод в эксплуатацию многофункционального административно-жилого комплекса в соответствии с проектом осуществляется в два этапа. Строительство 2-го этапа (блоки Б2-Б14) выполняется в следующем порядке: I очередь – строительство блоков Б2, Б5, Б6; II очередь – строительство блоков Б8, Б9, Б10 и реконструкция блоков Б12, Б13; III очередь – строительство блоков Б3, Б4, Б7 и реконструкция блоков Б11, Б14. Плановый срок реализации 1-й очереди 2-го этапа строительства (блоки Б2, Б5, Б6) – июнь 2013 года. Сроки реализации 2-й и 3-й очередей 2-го этапа строительства определяются разрешением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.
О результатах государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение Санкт-Петербургского филиала федерального автономного учреждения «Главное управление государственной экспертизы» от 02.04.2012г. № 144-12/СПЭ-1896/02 по проекту многофункционального административно-жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями, подземными и полуподземными автостоянками.
О разрешении на строительство:	Разрешение на строительство Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-18003421-2010 от 20 июня 2012г. (взамен Разрешения СГСНиЭ 78-18003420-2010 от 22 .06.2010г.).
О правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:	Договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях №20/ЗК-02037 от 24.06.2004г. Регистрационная запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.07.2004г. за № 78-01-9506/2004-134.2; Дополнительное соглашение от 18.07.2006 года к Договору аренды №20/ЗК-02037 от 24.06.2004г. о замене стороны в договоре. Регистрационная запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.08.2006 года № 78-78-01/0502/2006-204. Собственник земельного участка: Санкт-Петербург.
О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:	Площадь земельного участка: 86 498 кв. м, расположен по адресу: Санкт-Петербург, Центральный район, улица Смольного, д. 4, литера А. Кадастровый номер: 78:31:1030А:4.
Об элементах благоустройства:	Спортивные площадки с покрытием из гранитного щебня; Детские площадки с набивным покрытием; Площадки для отдыха с набивным и газонным покрытием; Тротуары – покрытие из брусчатки; Широкие прогулочные пешеходные дорожки – покрытие из тротуарной плитки; Озеленение: цветники и газоны, посадка саженцев-деревьев, а также кустарников в живую изгородь;

<p><i>О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</i></p>	<p><b>Малые архитектурные формы.</b></p> <p>Местоположение: Санкт-Петербург, Центральный район, улица Смольного, д. 4, литера А.</p> <p>Проектом предусмотрено строительство новых зданий и реконструкция с приспособлением под современные нужды существующих. Земельный участок, на котором будет располагаться многофункциональный административно-жилой комплекс в составе 2-го этапа - блоки Б2-Б14, расположен в Центральном административном районе на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга на Смольной набережной к северу от Смольного монастыря, в квартале, ограниченном с юга – улицей Смольного, с востока – рекой Невой, с запада – Орловской улицей, вдоль которой ведется строительство жилого многоквартирного корпуса Б1 в составе 1-го этапа строительства.</p> <p>Строительство комплекса включает в себя 10 новых и 4 реконструируемых здания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в составе 1-го этапа строительства блок Б1;</li> <li>- в составе 2-го этапа строительства 13 блоков:</li> </ul> <p>блок Б2 – многоквартирный 8-этажный жилой дом, со встроенными помещениями и автостоянкой, примыкает к трехэтажной арке и галерее в уровне 4-8 этажей блока Б1, относящегося к 1-му этапу строительства;</p> <p>блок Б3 – 8-этажный жилой дом с автостоянкой;</p> <p>блок Б4 – жилой дом, состоящий из двух 8-этажных секций с автостоянкой, объединенных между собой вестибюлем;</p> <p>блок Б5 – жилой дом, состоящий из двух 8-этажных секций с автостоянкой, объединенных между собой вестибюлем;</p> <p>блок Б6 – жилой дом, состоящий из двух 8-этажных секций с автостоянкой.</p> <p>блок Б7 – жилой дом, состоящий из двух секций с этажностью 6 и 8 этажей с автостоянкой, объединенных между собой вестибюлем;</p> <p>блок Б8 – жилой дом, состоящий из двух 8-этажных секций с автостоянкой, объединенных между собой вестибюлем;</p> <p>блок Б9 – жилой дом, состоящий из двух 8-этажных секций с автостоянкой, объединенные между собой вестибюлем;</p> <p>блок Б10 – жилой дом, состоящий из двух 8-этажных секций с автостоянкой, объединенных между собой вестибюлем;</p> <p>блоки Б11, Б12, Б13 – выявленные объекты культурного наследия, которые подлежат реставрации с последующим размещением в них офисных помещений: Б11 – одноэтажное здание, Б12, Б13 – трехэтажные здания;</p> <p>Б14 – трехэтажное здание, предназначенное для размещения детской дошкольной организации (ДДО).</p>
<p><i>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- квартир;</li> <li>- гаражей;</li> <li>- иных объектов недвижимости.</li> </ul> <p><i>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</i></p>	<p>Строительство многофункционального административно-жилого комплекса в составе 2-го этапа (блоки Б2-Б14) предполагает размещение 530 квартир, в том числе по блокам:</p> <p><b>Блок 2:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>♦ Количество квартир - 69 шт., в том числе:</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>2-комнатные – 34 шт.</li> <li>3-комнатные – 20 шт.</li> <li>4-комнатные – 11 шт.</li> <li>5-комнатные – 3 шт.</li> <li>6-комнатные – 1 шт.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>♦ Общая площадь здания – 18 788,0 кв. м, 8 этажей, подвал;</li> <li>♦ Площадь встроенных помещений – 1 795,5 кв. м;</li> <li>♦ Площадь автостоянки – 4 515 кв. м</li> </ul> <p><b>Блок 3:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>♦ Количество квартир - 30 шт., в том числе:</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>1-комнатные – 2 шт.</li> <li>2-комнатные – 4 шт.</li> <li>3-комнатные – 14 шт.</li> <li>4-комнатные – 10 шт.</li> </ul>

- ◆ Общая площадь здания – 6 285,0 кв. м, 8 этажей, подвал;
- ◆ Площадь автостоянки – 759 кв. м
- Блок 4:**
- ◆ Количество квартир - 63 шт., в том числе:
- 1-комнатные – 6 шт.
- 2-комнатные – 12 шт.
- 3-комнатные – 29 шт.
- 4-комнатные – 14 шт.
- 5-комнатные – 2 шт.
- ◆ Общая площадь здания – 13 736,7 кв. м, 8 этажей, подвал;
- ◆ Площадь автостоянки – 1 679 кв. м
- Блок 5:**
- ◆ Количество квартир - 69 шт., в том числе:
- 1-комнатные – 1 шт.
- 2-комнатные – 18 шт.
- 3-комнатные – 31 шт.
- 4-комнатные – 19 шт.
- ◆ Общая площадь здания – 13 115,6 кв. м, 8 этажей, подвал;
- ◆ Площадь автостоянки – 1 511 кв. м
- Блок 6:**
- ◆ Количество квартир - 61 шт., в том числе:
- 2-комнатные – 12 шт.
- 3-комнатные – 27 шт.
- 4-комнатные – 21 шт.
- 6-комнатные – 1 шт.
- ◆ Общая площадь здания – 12 876,5 кв. м, 8 этажей, подвал;
- ◆ Площадь автостоянки – 1 631 кв. м
- Блок 7:**
- ◆ Количество квартир - 56 квартир, в том числе:
- 2-комнатные – 20 шт.
- 3-комнатные – 21 шт.
- 4-комнатные – 15 шт.
- ◆ Общая площадь здания – 14 607,0 кв. м; 6, 8 этажей, подвал;
- ◆ Площадь автостоянки – 4 125 кв. м
- Блок 8:**
- ◆ Количество квартир - 64 шт., в том числе:
- 1-комнатные – 4 шт.
- 2-комнатные – 13 шт.
- 3-комнатные – 28 шт.
- 4-комнатные – 19 шт.
- ◆ Общая площадь здания – 16 979,0 кв. м, 8 этажей, подвал;
- ◆ Площадь автостоянки – 3 489 кв. м
- Блок 9:**
- ◆ Количество квартир - 56 квартир, в том числе:
- 1-комнатные – 1 шт.
- 2-комнатные – 3 шт.
- 3-комнатные – 21 шт.
- 4-комнатные – 29 шт.
- 7-комнатные – 2 шт.
- ◆ Общая площадь здания – 17 964,0 кв. м, 8 этажей, подвал;
- ◆ Площадь автостоянки – 5 501 кв. м
- Блок 10:**
- ◆ Количество квартир - 62 шт., в том числе:
- 1-комнатные – 1 шт.
- 2-комнатные – 8 шт.
- 3-комнатные – 33 шт.
- 4-комнатные – 20 шт.
- ◆ Общая площадь здания – 17 424,4 кв. м, 8 этажей, подвал;
- ◆ Площадь автостоянки – 5 317 кв. м
- Блок 11 (реконструкция под офисные помещения):**
- ◆ Общая площадь здания – 663,7 кв. м;
- ◆ Площадь офисных помещений 252,35 кв. м;

	<p><b>Блок 12</b> (реконструкция под офисные помещения):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Общая площадь здания – 7 440,7 кв. м;</li> <li>◆ Площадь офисных помещений 4 856,2 кв. м;</li> </ul> <p><b>Блок 13</b> (реконструкция под офисные помещения):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Общая площадь здания – 926,7 кв. м;</li> <li>◆ Площадь офисных помещений 597,7 кв. м;</li> </ul> <p><b>Блок 14</b> (реконструкция под детскую дошкольную организацию):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Общая площадь здания – 835,0 кв. м</li> </ul>
О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	<p>Встроенные помещения, используемые под офисы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Блок 2 – 1 795,5 кв. м;</li> <li>◆ Блоки 11-13 – 5 706,25 кв. м</li> </ul> <p>Автостоянки – 28 527 кв. м</p>
О составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ помещение охраны</li> <li>◆ коридоры</li> <li>◆ лестничные пролеты</li> <li>◆ лифтовые холлы, лифты</li> <li>◆ помещение насосной, ВУ</li> <li>◆ помещения ИТП</li> <li>◆ помещения венткамеры</li> <li>◆ эксплуатируемая кровля</li> <li>◆ не эксплуатируемая кровля</li> <li>◆ кабельные помещения</li> <li>◆ электрощитовые</li> <li>◆ мусоросборные камеры</li> </ul>
О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 1-й очереди 2-го этапа строительства (блоки Б2, Б5, Б6) – июнь 2013 года.</p>
О перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Застройщик: ООО «Смольный Квартал»;</li> <li>◆ Заказчик: Отрытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга»;</li> <li>◆ Генподрядчик: ООО «Стройкомплекс»;</li> <li>◆ Подрядчик: ООО «Стройкомплекс»;</li> <li>◆ Проектировщик: ЗАО «Архитектурное бюро «Земцов, Кондидин и партнеры»;</li> <li>◆ Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.</li> </ul>
О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Инвестиционные и финансовые риски – невысокие. Элитная недвижимость в центре Петербурга пользуется устойчивым спросом, наблюдается постепенное уменьшение объема предложения.</li> <li>◆ Строительно-монтажные риски (в т. ч. форс-мажорные обстоятельства) застрахованы на полную стоимость объекта.</li> <li>◆ Иные риски – застрахована гражданская ответственность перед третьими лицами.</li> </ul>
О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:	<p>Планируемая стоимость 2-го этапа строительства (блоки Б2-Б14):</p> <p>9 039 471 тысяч рублей.</p>
О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Генеральный подрядчик: ООО «Стройкомплекс»</li> <li>◆ Разработка котлована, устройство фундаментов: ООО «Стройкомплекс».</li> </ul>
О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	<p>Залог земельного участка в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p>
Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	<p>Не предусмотрены</p>

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**объекта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный административный район, улица Смольного, д. 4, литера А (квартал 1030А-1 и 1030А-2 в районе ул. Смольного и Смольной наб.)**  
**2-й этап строительства (блоки Б2-Б14)**

Опубликованы в газете «Невское время» №193 (5171) от 30.10.2012

**Информация о Застройщике**

<i>О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию:</i>	Многофункциональный административно-жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, подземными и полуподземными автостоянками: 1 очередь – блок Б1, по адресу: Санкт – Петербург, Орловская улица, дом 1, литера А (строительный адрес: Санкт-Петербург, Центральный район, квартал 1030А-1 и 1030А-2, в районе ул. Смольного и Смольной наб. (ул. Смольного, д.4)). Планируемый срок ввода в эксплуатацию – 31.03.2013года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию – 31.07.2012года.
<i>О финансовом результате текущего года:</i>	По состоянию на 30.09.2012 г. чистая прибыль: 135 300 тысяч рублей.
<i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	По состоянию на 30.09.2012 г. кредиторская задолженность: 2 722 387 тысяч рублей.
<i>О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	По состоянию на 30.09.2012 г. дебиторская задолженность: 518 180 тысяч рублей.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**объекта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный административный район, улица Смольного, д. 4, литера А (квартал 1030А-1 и 1030А-2 в районе ул. Смольного и Смольной наб.)**  
**2-й этап строительства (блоки Б2-Б14)**

Опубликованы в газете «Невское время» №41 (5255) от 06.03.2013

**Информация о Застройщике**

<i>О финансовом результате текущего года:</i>	Финансовый результат на 31.12.2012г.: 215 852 тыс. руб.
<i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	По состоянию на 31.12.2012г.: Кредиторская задолженность: 2 873 294 тыс. руб.
<i>О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	По состоянию на 31.12.2012г.: Дебиторская задолженность: 443 011 тыс. руб.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

объекта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный административный район, улица Смольного, д. 4, литера А (квартал 1030А-1 и 1030А-2 в районе ул. Смольного и Смольной наб.)

**2-й этап строительства (блоки Б2-Б14)**

Опубликованы в газете «Невское время» №76 (5290) от 26.04.2013

<i>О финансовом результате текущего года:</i>	Финансовый результат на 31.03.2013г.: 3 874 тыс. руб.
<i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	По состоянию на 31.03.2013г.: Кредиторская задолженность: 3 036 856 тыс. руб.
<i>О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	По состоянию на 31.03.2013г.: Дебиторская задолженность: 470 525 тыс. руб.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

объекта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный административный район, улица Смольного, д. 4, литера А (квартал 1030А-1 и 1030А-2 в районе ул. Смольного и Смольной наб.)

**2-й этап строительства (блоки Б2-Б14)**

Опубликованы в газете «Невское время» №95 (5309) от 30.05.2013

<i>Об этапах и сроках реализации строительного проекта</i>	<p>Строительство и ввод в эксплуатацию многофункционального административно-жилого комплекса в соответствии с проектом осуществляется в два этапа.</p> <p>Строительство 2-го этапа (блоки Б2-Б14) выполняется в следующем порядке:</p> <p>I очередь – строительство блоков Б2, Б5, Б6;</p> <p>II очередь – строительство блоков Б8, Б9, Б10 и реконструкция блоков Б12, Б13;</p> <p>III очередь – строительство блоков Б3, Б4, Б7 и реконструкция блоков Б11, Б14.</p> <p>Плановый срок реализации 1-й очереди 2-го этапа строительства (блоки Б2, Б5, Б6) – декабрь 2013 года.</p> <p>Сроки реализации 2-й и 3-й очередей 2-го этапа строительства определяются разрешением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.</p>
<i>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 1-й очереди 2-го этапа строительства (блоки Б2, Б5, Б6) – декабрь 2013 года.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

объекта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный административный район, улица Смольного, д. 4, литера А (квартал 1030А-1 и 1030А-2 в районе ул. Смольного и Смольной наб.)

**2-й этап строительства (блоки Б2-Б14)**

Опубликованы в газете «Санкт-Петербургский курьер» №17 (650) от 01.08.2013

**Информация о Застройщике**

<p><i>Информация:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о виде разрешенной деятельности:</li> <li>- о номере лицензии (свидетельства о допуске):</li> <li>- о сроке действия:</li> <li>- об органе, выдавшем лицензию (свидетельства о допуске):</li> </ul>	<p>Функции Заказчика на основании Договора № б/н от 01 сентября 2006 года осуществляет Открытое акционерное общество «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» (ОАО «СКВ СПб»).</p> <p>Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Объединение строителей Санкт-Петербурга» выдано Свидетельство № 0010.02-2009-7803048130-С-003 от 26.01.2012 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, взамен ранее выданного от 16.12.2010 года № 0010.01-2009-7803048130-С-003. Действительно без ограничения срока и территории.</p> <p>Саморегулируемой организацией Некоммерческое партнерство «Объединение проектировщиков» выдано Свидетельство № 0337.03-2010-7803048130-П-031 от 09.07.2013 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, взамен ранее выданного от 02.02.2012 года № 0337.02-2010-7803048130-П-031. Действительно без ограничения срока и территории.</p>
<p><i>О финансовом результате текущего года:</i></p>	<p>Финансовый результат на 30.06.2013г.: 13 874 тыс. руб.</p>
<p><i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i></p>	<p>По состоянию на 30.06.2013г.: Кредиторская задолженность: 3 724 288 тыс. руб.</p>
<p><i>О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i></p>	<p>По состоянию на 30.06.2013г.: Дебиторская задолженность: 507 499 тыс. руб.</p>

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

объекта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный административный район, улица Смольного, д. 4, литера А (квартал 1030А-1 и 1030А-2 в районе ул. Смольного и Смольной наб.)

**2-й этап строительства (блоки Б2-Б14)**

Опубликованы в газете «Санкт-Петербургский курьер» №29(662) от 24-30.10.2013

**Информация о Застройщике**

8.	<p><i>О финансовом результате текущего года:</i></p>	<p>Финансовый результат за девять месяцев 2013 года: 21 018 тыс. руб.</p>
9.	<p><i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i></p>	<p>По состоянию на 30.09.2013г.: Кредиторская задолженность: 4 474 237 тыс. руб.</p>
10.	<p><i>О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i></p>	<p>По состоянию на 30.09.2013г.: Дебиторская задолженность: 779 859 тыс. руб.</p>

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

объекта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный административный район, улица Смольного, д. 4, литера А (квартал 1030А-1 и 1030А-2 в районе ул. Смольного и Смольной наб.)

**2-й этап строительства (блоки Б2-Б14)**

Опубликованы в газете «Петровский курьер» № 44 (766) от 25.12.2013

**Информация о проекте строительства**

<p><i>Об этапах и сроках реализации строительного проекта:</i></p>	<p>Строительство и ввод в эксплуатацию многофункционального административно-жилого комплекса в соответствии с проектом осуществляется в два этапа.</p> <p><u>Строительство 2-го этапа (блоки Б2-Б14) выполняется в следующем порядке:</u></p> <p>1-ая очередь – строительство блоков Б2, Б5, Б6;                  2-ая очередь – строительство блоков Б8, Б9, Б10 и реконструкция блоков Б12, Б13;                  3-я очередь – строительство блоков Б3, Б4, Б7 и реконструкция блоков Б11, Б14.</p> <p><u>Плановый срок реализации 2-го этапа строительства (блоки Б2-Б14):</u></p> <p>1-ая очередь (блоки Б2,Б5,Б6) – декабрь 2014 г.                  2-ая очередь в части строительства блоков Б8,Б9,Б10 – декабрь 2015г.                  3-я очередь в части строительства блоков Б3,Б4,Б7 – декабрь 2016 г.</p> <p>Сроки реализации проекта в части реконструкции блоков Б12, Б13 (2-я очередь) и блоков Б11, Б14 (3-я очередь) определяются разрешением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.</p>
<p><i>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i></p>	<p><u>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 2-го этапа строительства (блоки Б2-Б14):</u></p> <p>1-ая очередь (блоки Б2,Б5,Б6) – декабрь 2014г.                  2-ая очередь в части строительства блоков Б8,Б9,Б10 – декабрь 2015г.                  3-я очередь в части строительства блоков Б3,Б4,Б7 – декабрь 2016г.</p> <p>Предполагаемые сроки получения разрешения на ввод в эксплуатацию реконструируемых блоков Б12,Б13 (2-я очередь) и блоков Б11,Б14 (3-я очередь) определяются разрешением Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Санкт-Петербурга.</p>

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

объекта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный административный район, улица Смольного, д. 4, литера А (квартал 1030А-1 и 1030А-2 в районе ул. Смольного и Смольной наб.)

**2-й этап строительства (блоки Б2-Б14)**

Опубликованы в газете «Петровский курьер» № 6 (772) от 26.02.2014

**Информация о Застройщике**

<p><i>О финансовом результате текущего года:</i></p>	<p>Финансовый результат за 2013 год: 18 541 тыс. руб.</p>
<p><i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i></p>	<p>По состоянию на 31.12.2013г.: Кредиторская задолженность: 4 750 296 тыс. руб.</p>
<p><i>О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i></p>	<p>По состоянию на 31.12.2013г.: Дебиторская задолженность: 1 590 955 тыс. руб.</p>

### **ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**объекта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный административный район, улица Смольного, д. 4, литера А (квартал 1030А-1 и 1030А-2 в районе ул. Смольного и Смольной наб.)**

#### **2-й этап строительства (блоки Б2-Б14)**

Опубликованы в газете «Санкт-Петербургский курьер» от 8 –14.05.2014 №7(678)

#### **Информация о Застройщике**

8.	<i>О финансовом результате текущего года:</i>	Финансовый результат за 1 квартал 2014 года: 24 474 тыс. руб.
9.	<i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	По состоянию на 31.03.2014г.: Кредиторская задолженность: 4 259 084 тыс. руб.
10.	<i>О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	По состоянию на 31.03.2014г.: Дебиторская задолженность: 2 260 310 тыс. руб.

### **ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**объекта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Центральный административный район, улица Смольного, д. 4, литера А (квартал 1030А-1 и 1030А-2 в районе ул. Смольного и Смольной наб.)**

#### **2-й этап строительства (блоки Б2-Б14)**

#### **Информация о проекте строительства**

12.	<i>Об этапах и сроках реализации строительного проекта:</i>	Строительство и ввод в эксплуатацию многофункционального административно-жилого комплекса в соответствии с проектом осуществляется в два этапа. <u>Строительство 2-го этапа (блоки Б2-Б14) выполняется в следующем порядке:</u> 1-ая очередь – строительство блоков Б2, Б5, Б6; 2-ая очередь – строительство блоков Б8, Б9, Б10 и реконструкция блоков Б12, Б13; 3-ая очередь – строительство блоков Б3, Б4, Б7 и реконструкция блоков Б11, Б14. <u>Плановый срок реализации 2-го этапа строительства (блоки Б2-Б14):</u> 1-ая очередь (блоки Б2, Б5, Б6) – декабрь 2014г.; 2-ая очередь в части строительства блоков Б8, Б9, Б10 – декабрь 2015г., в части реконструкции блоков Б12, Б13 – июнь 2016г. 3-я очередь в части строительства блоков Б3, Б4, Б7 – декабрь 2016г., в части реконструкции блока Б11, Б14 – июнь 2016г.
14.	<i>О разрешении на строительство:</i>	Разрешение на строительство Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-18003422-2010 от 24 апреля 2014г. (взамен Разрешения СГСНиЭ 78-18003421-2010 от 20.06.2012г.). Разрешение на право производства работ Комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры №5-38/14 от 21.04.2014г.
22.	<i>О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i>	<u>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 2-го этапа строительства (блоки Б2-Б14):</u> 1-ая очередь (блоки Б2, Б5, Б6) – декабрь 2014г. 2-ая очередь в части строительства блоков Б8, Б9, Б10 – декабрь 2015г., в части реконструкции блоков Б12, Б13 – июнь 2016г. 3-я очередь в части строительства блоков Б3, Б4, Б7 – декабрь 2016г., в части реконструкции блока Б11, Б14 – июнь 2016г.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

**объекта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,  
 Центральный административный район, улица Смольного, д. 4, литера А  
 (квартал 1030А-1 и 1030А-2 в районе ул. Смольного и Смольной наб.)  
2-й этап строительства (блоки Б2-Б14)**

**Информация о проекте строительства**

14.	<i>О разрешении на строительство:</i>	Разрешение на строительство Службы государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга № 78-18003422-2010 от 24 апреля 2014г. (взамен Разрешения СГСНиЭ 78-18003421-2010 от 20.06.2012г.).
19.	<p><i>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i></p> <p><i>- квартир:</i></p> <p><i>- гаражей:</i></p> <p><i>- иных объектов недвижимости.</i></p> <p><i>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</i></p>	<p>Строительство многофункционального административно-жилого комплекса в составе 2-го этапа (блоки Б2-Б14) предполагает размещение 530 квартир, в том числе по блокам:</p> <p><b>Блок 2:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Количество квартир - 69 шт., в том числе:</li> <li>2-комнатные – 34 шт.</li> <li>3-комнатные – 20 шт.</li> <li>4-комнатные – 11 шт.</li> <li>5-комнатные – 3 шт.</li> <li>6-комнатные – 1 шт.</li> <li>• Общая площадь здания – 18 788,0 кв.м., 8 этажей, подвал;</li> <li>• Площадь встроенных помещений – 1 795,5 кв.м.;</li> <li>• Площадь автостоянки – 4 515 кв.м.</li> </ul> <p><b>Блок 3:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Количество квартир - 30 шт., в том числе:</li> <li>1-комнатные – 2 шт.</li> <li>2-комнатные – 4 шт.</li> <li>3-комнатные – 14 шт.</li> <li>4-комнатные – 10 шт.</li> <li>• Общая площадь здания – 6 285,0 кв.м., 8 этажей, подвал;</li> <li>• Площадь автостоянки – 759 кв.м.</li> </ul> <p><b>Блок 4:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Количество квартир - 63 шт., в том числе:</li> <li>1-комнатные – 6 шт.</li> <li>2-комнатные – 12 шт.</li> <li>3-комнатные – 29 шт.</li> <li>4-комнатные – 14 шт.</li> <li>5-комнатные – 2 шт.</li> <li>• Общая площадь здания – 13 736,7 кв.м., 8 этажей, подвал;</li> <li>• Площадь автостоянки – 1 679 кв.м.</li> </ul> <p><b>Блок 5:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Количество квартир - 69 шт., в том числе:</li> <li>1-комнатные – 1 шт.</li> <li>2-комнатные – 18 шт.</li> <li>3-комнатные – 31 шт.</li> <li>4-комнатные – 19 шт.</li> <li>• Общая площадь здания – 13 115,6 кв.м., 8 этажей, подвал;</li> <li>• Площадь автостоянки – 1 511 кв.м.</li> </ul> <p><b>Блок 6:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Количество квартир - 61 шт., в том числе:</li> <li>2-комнатные – 12 шт.</li> <li>3-комнатные – 27 шт.</li> <li>4-комнатные – 21 шт.</li> <li>6-комнатные – 1 шт.</li> <li>• Общая площадь здания – 12 876,5 кв.м., 8 этажей, подвал;</li> <li>• Площадь автостоянки – 1 631 кв.м.</li> </ul> <p><b>Блок 7:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Количество квартир - 56 квартир, в том числе:</li> <li>2-комнатные – 20 шт.</li> <li>3-комнатные – 21 шт.</li> <li>4-комнатные – 15 шт.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Общая площадь здания – 12 017,0 кв.м. 6, 8 этажей, подвал;</li> <li>• Площадь автостоянки – 1 536 кв.м.</li> </ul> <p><b>Блок 8:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Количество квартир - 64 шт., в том числе:</li> <li>1-комнатные – 4 шт.</li> <li>2-комнатные – 13 шт.</li> <li>3-комнатные – 28 шт.</li> <li>4-комнатные – 19 шт.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Общая площадь здания – 14 456,0 кв.м., 8 этажей, подвал;</li> <li>• Площадь автостоянки – 3 742 кв.м.</li> </ul> <p><b>Блок 9:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Количество квартир - 56 квартир, в том числе:</li> <li>1-комнатные – 1 шт.</li> <li>2-комнатные – 3 шт.</li> <li>3-комнатные – 21 шт.</li> <li>4-комнатные – 29 шт.</li> <li>7-комнатные – 2 шт.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Общая площадь здания – 17 964,0 кв.м., 8 этажей, подвал;</li> <li>• Площадь автостоянки – 5 501 кв.м.</li> </ul> <p><b>Блок 10:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Количество квартир - 62 шт., в том числе:</li> <li>1-комнатные – 1 шт.</li> <li>2-комнатные – 8 шт.</li> <li>3-комнатные – 33 шт.</li> <li>4-комнатные – 20 шт.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Общая площадь здания – 17 424,4 кв.м., 8 этажей, подвал;</li> <li>• Площадь автостоянки – 5 317 кв.м.</li> </ul> <p>Блок 11 (реконструкция под офисные помещения):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Общая площадь здания – 663,7 кв.м.;</li> <li>• Площадь офисных помещений 252,35 кв.м.;</li> </ul> <p>Блок 12 (реконструкция под офисные помещения):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Общая площадь здания – 7 440,7 кв.м.;</li> <li>• Площадь офисных помещений 4 856,2 кв.м.;</li> </ul> <p>Блок 13 (реконструкция под офисные помещения):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Общая площадь здания – 926,7 кв.м.;</li> <li>• Площадь офисных помещений 597,7 кв.м.;</li> </ul> <p>Блок 14 (реконструкция под детскую дошкольную организацию):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Общая площадь здания – 835,0 кв.м.</li> </ul>
20.	<p><i>О функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</i></p>	<p>Встроенные помещения, используемые под офисы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Блок 2 – 1 795,5 м.кв.;</li> <li>• Блоки 11-13 – 5 706,25 кв.м.</li> </ul> <p>Автостоянки – 26 191 м.кв.</p>

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**объекта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,**  
**Центральный административный район, улица Смольного, д. 4, литера А**  
**(квартал 1030А-1 и 1030А-2 в районе ул. Смольного и Смольной наб.)**  
**2-й этап строительства (блоки Б2-Б14)**

***Информация о проекте строительства***

13.	<i>О результатах государственной экспертизы проектной документации:</i>	Положительное заключение ООО «Центр строительного аудита и сопровождения» №2-1-1-0046-14 от 19.06.2014 года
19.	<p><i>О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</i></p> <p><i>- квартир:</i></p> <p><i>- гаражей:</i></p> <p><i>- иных объектов недвижимости.</i></p> <p><i>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</i></p>	<p>Строительство многофункционального административно-жилого комплекса в составе 2-го этапа (блоки Б2-Б14) предполагает размещение 530 квартир, в том числе по блокам:</p> <p><b>Блок 2:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Количество квартир - 69 шт., в том числе:</li> <li>2-комнатные – 34 шт.</li> <li>3-комнатные – 20 шт.</li> <li>4-комнатные – 11 шт.</li> <li>5-комнатные – 3 шт.</li> <li>6-комнатные – 1 шт.</li> <li>• Общая площадь здания – 18 788,0 кв.м., 8 этажей, подвал;</li> <li>• Площадь встроенных помещений – 1 795,5 кв.м.;</li> <li>• Площадь автостоянки – 4 515 кв.м.</li> </ul> <p><b>Блок 3:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Количество квартир - 30 шт., в том числе:</li> <li>1-комнатные – 2 шт.</li> <li>2-комнатные – 4 шт.</li> <li>3-комнатные – 14 шт.</li> <li>4-комнатные – 10 шт.</li> <li>• Общая площадь здания – 6 285,0 кв.м., 8 этажей, подвал;</li> <li>• Площадь автостоянки – 759 кв.м.</li> </ul> <p><b>Блок 4:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Количество квартир - 63 шт., в том числе:</li> <li>1-комнатные – 6 шт.</li> <li>2-комнатные – 12 шт.</li> <li>3-комнатные – 29 шт.</li> <li>4-комнатные – 14 шт.</li> <li>5-комнатные – 2 шт.</li> <li>• Общая площадь здания – 13 736,7 кв.м., 8 этажей, подвал;</li> <li>• Площадь автостоянки – 1 679 кв.м.</li> </ul> <p><b>Блок 5:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Количество квартир - 69 шт., в том числе:</li> <li>1-комнатные – 1 шт.</li> <li>2-комнатные – 18 шт.</li> <li>3-комнатные – 31 шт.</li> <li>4-комнатные – 19 шт.</li> <li>• Общая площадь здания – 13 115,6 кв.м., 8 этажей, подвал;</li> <li>• Площадь автостоянки – 1 511 кв.м.</li> </ul> <p><b>Блок 6:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Количество квартир - 61 шт., в том числе:</li> <li>2-комнатные – 12 шт.</li> <li>3-комнатные – 27 шт.</li> <li>4-комнатные – 21 шт.</li> <li>6-комнатные – 1 шт.</li> <li>• Общая площадь здания – 12 876,5 кв.м., 8 этажей, подвал;</li> <li>• Площадь автостоянки – 1 631 кв.м.</li> </ul> <p><b>Блок 7:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Количество квартир - 56 квартир, в том числе:</li> <li>2-комнатные – 20 шт.</li> </ul>

		<p>3-комнатные – 21 шт. 4-комнатные – 15 шт.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Общая площадь здания – 12 017,0 кв.м. 6, 8 этажей, подвал;</li> <li>• Площадь автостоянки – 1 536 кв.м.</li> </ul> <p><b>Блок 8:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Количество квартир - 64 шт., в том числе:</li> <li>1-комнатные – 4 шт.</li> <li>2-комнатные – 13 шт.</li> <li>3-комнатные – 28 шт.</li> <li>4-комнатные – 19 шт.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Общая площадь здания – 14 456,0 кв.м., 8 этажей, подвал;</li> <li>• Площадь автостоянки – 3 742 кв.м.</li> </ul> <p><b>Блок 9:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Количество квартир - 56 квартир, в том числе:</li> <li>1-комнатные – 1 шт.</li> <li>2-комнатные – 3 шт.</li> <li>3-комнатные – 21 шт.</li> <li>4-комнатные – 29 шт.</li> <li>7-комнатные – 2 шт.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Общая площадь здания – 17 964,0 кв.м., 8 этажей, подвал;</li> <li>• Площадь автостоянки – 5 501 кв.м.</li> </ul> <p><b>Блок 10:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Количество квартир - 62 шт., в том числе:</li> <li>1-комнатные – 1 шт.</li> <li>2-комнатные – 8 шт.</li> <li>3-комнатные – 33 шт.</li> <li>4-комнатные – 20 шт.</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Общая площадь здания – 17 424,4 кв.м., 8 этажей, подвал;</li> <li>• Площадь автостоянки – 5 317 кв.м.</li> </ul> <p>Блок 11 (реконструкция под офисные помещения):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Общая площадь здания – 573,9 кв.м.;</li> <li>• Площадь офисных помещений 252,35 кв.м.;</li> </ul> <p>Блок 12 (реконструкция под офисные помещения):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Общая площадь здания – 7 160,3 кв.м.;</li> <li>• Площадь офисных помещений 4 856,2 кв.м.;</li> </ul> <p>Блок 13 (реконструкция под офисные помещения):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Общая площадь здания – 926,7 кв.м.;</li> <li>• Площадь офисных помещений 597,7 кв.м.;</li> </ul> <p>Блок 14 (реконструкция под детскую дошкольную организацию):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Общая площадь здания – 835,0 кв.м.</li> </ul>
--	--	--

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

объекта, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург,  
Центральный административный район, улица Смольного, д. 4, литера А  
(квартал 1030А-1 и 1030А-2 в районе ул. Смольного и Смольной наб.)  
**2-й этап строительства (блоки Б2-Б14)**

***Информация о Застройщике***

8.	<i>О финансовом результате текущего года:</i>	Финансовый результат за 1 полугодие 2014 года: 29 727 тыс. руб.
9.	<i>О размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	По состоянию на 30.06.2014г.: Кредиторская задолженность: 3 884 666 тыс. руб.
10.	<i>О размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:</i>	По состоянию на 30.06.2014г.: Дебиторская задолженность: 3 856 966 тыс. руб.