

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Образцовый квартал 6"

№ 78-001380 по состоянию на 08.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТЕРМИНАЛ-РЕСУРС
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Терминал-Ресурс
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 196140
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: поселок Шушары
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кокколевская (Пулковское)
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1 ; Строение: литера А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 1.71 ; Помещение: часть 24-Н ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: (812) 458 83 00, (812) 719 19 19
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@devcent.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.devcent.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мурашев
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7820338713
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1147847391834
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бушуев
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: РФ

	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Бушуев
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 015-780-034 34
	3.4.7	ИНН: 780201346295
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Самостоятельно вправе распоряжаться 100% долей уставного капитала Застройщика
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Образцовая
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9 ; Корпус: лит А,Б,В;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Образцовый квартал
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.10.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-16-47-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы СПб
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Кокколевская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Строение: строение 1,2,3,4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Образцовый квартал 2

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.02.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-16-12-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы СПб
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Детское образовательное учреждение Детский сад №47
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Образцовая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 06.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-16-19-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы СПб

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: поселок Шушары, территория Пулковское
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Образцовая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Корпус: 1 ; Строение: 1, 2, 3 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Образцовый квартал 3"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-16-56-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строители Петербурга
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7839017784
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 53 617 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 338 572 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 091 336 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: В соответствии с данными, содержащимися в ЕГРЮЛ: 1. Сокращенное наименование: ООО "Терминал-Ресурс" 2. Адрес (место нахождения): 196140, город Санкт-Петербург, поселок Шушары, улица Кокколевская (Пулковское), дом 1, литера А, пом/комн часть 24-Н/1.71.
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Постановление Правительства Санкт-Петербурга № 711 от 07.06.2006г. «Об утверждении проекта планировки территории в западной части Пушкинского района, ограниченной Петербургским шоссе, Варшавским направлением Октябрьской железной дороги, проектируемой улицей N 1, соединяющей Петербургское шоссе с продолжением Ленинградского шоссе и проектируемой улицей N 2» Градостроительный план земельного участка № RU7810 4000-25283 от 03.10.2016
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: п
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Шушары
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Санкт-Петербург, пос. Шушары, Пулковское, участок 569 (участок 5), жилой дом № 9
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5

	9.2.20	Общая площадь объекта: 8610,83 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 "Строительство в сейсмических районах.Актуализированная редакция СНиП II-7-81*", утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 № 779)
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: п
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Шушары
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Санкт-Петербург, по. Шушары, Пулковское, участок 569 (участок 5), жилой дом № 10
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9593,21 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 "Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*, утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 № 779)
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: п
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Шушары
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса: Санкт-Петербург, по. Шушары, Пулковское, участок 569 (участок 5), жилой дом № 11
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6783,81 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 "Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*, утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 № 779)
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: п
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Шушары
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Санкт-Петербург, по. Шушары, Пулковское, участок 569 (участок 5), жилой дом № 12
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 5804,19 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: классификация не требуется, поскольку населенный пункт, в котором осуществляется строительство Объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесен в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2011 "Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*, утвержденный Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 № 779)
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6455,65 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6455,65 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7217,28 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7217,28 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5095,95 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5095,95 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4390,01 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4390,01 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР "СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839434185
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА "А.ЛЕН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7826021575
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-1-4-0347-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Образцовый квартал 6"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0397.1-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: -
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2014

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Единственный акционер ЗАО "Терминал-Ресурс"
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: № 30
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 30.06.2014
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 11.08.2016
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:671
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 31 033 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запроектирован проезды, площадки, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории земельного участка запроектировано: 155 м/м За территорией земельного участка предусмотрено размещение: 135 м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Внутри жилого комплекса запроектировано: Благоустроенный двор, площадки отдыха для детей и взрослых, спортивная площадка, малые архитектурные формы

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В центральной части жилого комплекса запроектирована площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Запроектировано устройство газонов, посадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектировано освещение внутриворотового пространства. Выдача ТУ не требуется.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПб-8045-18/10493-Э-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 811 795,56 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2010
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4480/10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 488 232 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2010
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4480/10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 924 666 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПЕТЕРБУРГГАЗ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838017541
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-04/11-63
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 426 614 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 3З
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810000241
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Городской мониторинговый центр

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 109
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	70.42	2
2	жилое помещение	1	1	65.95	2
3	жилое помещение	1	1	41.71	1
4	жилое помещение	1	1	65.94	2
5	жилое помещение	1	1	39.12	1
26	жилое помещение	1	2	68.13	2
27	жилое помещение	1	2	41.76	1
28	жилое помещение	1	2	41.52	1
29	жилое помещение	1	2	67.86	2
30	жилое помещение	1	2	39.12	1
51	жилое помещение	1	3	88.56	2
52	жилое помещение	1	3	67.73	1
53	жилое помещение	1	3	88.86	3
54	жилое помещение	1	3	61.66	1
55	жилое помещение	1	3	86.04	2
56	жилое помещение	1	3	38.95	1
85	жилое помещение	1	4	38.10	1
86	жилое помещение	1	4	69.39	1
87	жилое помещение	1	4	23.83	1
88	жилое помещение	1	4	62.62	1
89	жилое помещение	1	4	90.31	2
6	жилое помещение	2	1	70.61	2
7	жилое помещение	2	1	65.95	2
8	жилое помещение	2	1	41.71	1
9	жилое помещение	2	1	65.94	2

10	жилое помещение	2	1	39.31	1
31	жилое помещение	2	2	70.24	2
32	жилое помещение	2	2	64.81	1
33	жилое помещение	2	2	41.52	1
34	жилое помещение	2	2	67.86	2
35	жилое помещение	2	2	39.31	1
57	жилое помещение	2	3	36.93	1
58	жилое помещение	2	3	70.52	1
59	жилое помещение	2	3	67.73	1
60	жилое помещение	2	3	88.86	3
61	жилое помещение	2	3	61.66	1
62	жилое помещение	2	3	86.04	2
63	жилое помещение	2	3	38.95	1
90	жилое помещение	2	4	38.29	1
91	жилое помещение	2	4	69.39	1
92	жилое помещение	2	4	23.83	1
93	жилое помещение	2	4	62.62	1
94	жилое помещение	2	4	90.50	2
11	жилое помещение	3	1	70.61	2
12	жилое помещение	3	1	65.95	2
13	жилое помещение	3	1	41.71	1
14	жилое помещение	3	1	65.94	2
15	жилое помещение	3	1	39.31	1
36	жилое помещение	3	2	70.24	2
37	жилое помещение	3	2	64.81	1
38	жилое помещение	3	2	41.52	1
39	жилое помещение	3	2	67.86	2
40	жилое помещение	3	2	39.31	1
64	жилое помещение	3	3	36.93	1
65	жилое помещение	3	3	70.52	1
66	жилое помещение	3	3	67.73	1
67	жилое помещение	3	3	88.86	3
68	жилое помещение	3	3	61.66	1
69	жилое помещение	3	3	86.04	2
70	жилое помещение	3	3	38.95	1
95	жилое помещение	3	4	38.29	1
96	жилое помещение	3	4	69.39	1
97	жилое помещение	3	4	23.83	1
98	жилое помещение	3	4	62.62	1

99	жилое помещение	3	4	90.50	2
16	жилое помещение	4	1	70.61	2
17	жилое помещение	4	1	65.95	2
18	жилое помещение	4	1	41.71	1
19	жилое помещение	4	1	65.94	2
20	жилое помещение	4	1	39.31	1
41	жилое помещение	4	2	70.24	2
42	жилое помещение	4	2	64.81	1
43	жилое помещение	4	2	41.52	1
44	жилое помещение	4	2	67.86	2
45	жилое помещение	4	2	39.31	1
71	жилое помещение	4	3	36.93	1
72	жилое помещение	4	3	70.52	1
73	жилое помещение	4	3	67.73	1
74	жилое помещение	4	3	88.86	3
75	жилое помещение	4	3	61.66	1
76	жилое помещение	4	3	86.04	2
77	жилое помещение	4	3	38.95	1
100	жилое помещение	4	4	38.29	1
101	жилое помещение	4	4	69.39	1
102	жилое помещение	4	4	23.83	1
103	жилое помещение	4	4	62.62	1
104	жилое помещение	4	4	90.50	2
21	жилое помещение	мансарда	1	91.09	3
22	жилое помещение	мансарда	1	41.74	1
23	жилое помещение	мансарда	1	41.53	1
24	жилое помещение	мансарда	1	65.68	2
25	жилое помещение	мансарда	1	39.22	1
46	жилое помещение	мансарда	2	90.51	3
47	жилое помещение	мансарда	2	40.13	1
48	жилое помещение	мансарда	2	41.23	1
49	жилое помещение	мансарда	2	67.54	2
50	жилое помещение	мансарда	2	39.22	1
78	жилое помещение	мансарда	3	36.76	1
79	жилое помещение	мансарда	3	70.24	1
80	жилое помещение	мансарда	3	67.47	1
81	жилое помещение	мансарда	3	88.79	3
82	жилое помещение	мансарда	3	61.33	1
83	жилое помещение	мансарда	3	85.71	2

84	жилое помещение	мансарда	3	38.81	1
105	жилое помещение	мансарда	4	38.23	1
106	жилое помещение	мансарда	4	69.07	1
107	жилое помещение	мансарда	4	23.70	1
108	жилое помещение	мансарда	4	62.22	1
109	жилое помещение	мансарда	4	90.11	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Секция №1, техническое подполье	Инженерно-техническое помещение	311.31
2	Лестница в тех.подполье	Секция №1, техническое подполье	Инженерно-техническое помещение	6.66
3	Тамбур	Секция №1, техническое подполье	Инженерно-техническое помещение	14.25
4	Насосная	Секция №1, техническое подполье	Инженерно-техническое помещение	15.19
5	Зона хранения уборочного инвентаря	Секция №1, техническое подполье	Инженерно-техническое помещение	5.24
6	Водомерный узел	Секция №1, техническое подполье	Инженерно-техническое помещение	6.8
7	Тамбур	Секция №1, 1 этаж	Место общего пользования	5.75
8	Лифтовой холл	Секция №1, 1 этаж	Место общего пользования	6.93
9	Коридор	Секция №1, 1 этаж	Место общего пользования	27.45
10	Коллекторная	Секция №1, 1 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.7
11	Коллекторная	Секция №1, 1 этаж	Инженерно-техническое помещение	1.36
12	Коридор	Секция №1, 2 этаж	Место общего пользования	41.3
13	Коридор	Секция №1, 3 этаж	Место общего пользования	41.3
14	Коридор	Секция №1, 4 этаж	Место общего пользования	41.3
15	Коллекторная	Секция №1, 2 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.95
16	Коллекторная	Секция №1, 3 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.95
17	Коллекторная	Секция №1, 4 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.95
18	Коллекторная	Секция №1, 2 этаж	Инженерно-техническое помещение	1.36
19	Коллекторная	Секция №1, 3 этаж	Инженерно-техническое помещение	1.36
20	Коллекторная	Секция №1, 4 этаж	Инженерно-техническое помещение	1.36
21	Коридор	Секция №1, мансардный этаж	Место общего пользования	41.3
22	Коллекторная	Секция №1, мансардный этаж	Инженерно-техническое помещение	0.95
23	Коллекторная	Секция №1, мансардный этаж	Инженерно-техническое помещение	1.08
24	Техническое подполье	Секция №2, техническое подполье	Инженерно-техническое помещение	300.03
25	Лестница в тех.подполье	Секция №2, техническое подполье	Инженерно-техническое помещение	6.8

26	Тамбур	Секция №2, техническое подполье	Инженерно-техническое помещение	16.27
27	ГРЩ	Секция №2, техническое подполье	Инженерно-техническое помещение	15.22
28	Тамбур	Секция №2, 1 этаж	Место общего пользования	5.77
29	Тамбур	Секция №2, 1 этаж	Место общего пользования	7.59
30	Лифтовой холл	Секция №2, 1 этаж	Место общего пользования	6.93
31	Коридор	Секция №2, 1 этаж	Место общего пользования	43.76
32	Коллекторная	Секция №2, 1 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.7
33	Коллекторная	Секция №2, 1 этаж	Инженерно-техническое помещение	1.04
34	Коридор	Секция №2, 2 этаж	Место общего пользования	41.2
35	Коридор	Секция №2, 3 этаж	Место общего пользования	41.2
36	Коридор	Секция №2, 4 этаж	Место общего пользования	41.2
37	Коллекторная	Секция №2, 2 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.7
38	Коллекторная	Секция №2, 3 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.7
39	Коллекторная	Секция №2, 4 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.7
40	Коллекторная	Секция №2, 2 этаж	Инженерно-техническое помещение	1.6
41	Коллекторная	Секция №2, 3 этаж	Инженерно-техническое помещение	1.6
42	Коллекторная	Секция №2, 4 этаж	Инженерно-техническое помещение	1.6
43	Коридор	Секция №2, мансардный этаж	Место общего пользования	41.2
44	Коллекторная	Секция №2, мансардный этаж	Инженерно-техническое помещение	0.7
45	Коллекторная	Секция №2, мансардный этаж	Инженерно-техническое помещение	1.04
46	Техническое подполье	Секция №3, техническое подполье	Инженерно-техническое помещение	501.78
47	Лестница в тех.подполье	Секция №3, техническое подполье	Инженерно-техническое помещение	2
48	ИТП	Секция №3, техническое подполье	Инженерно-техническое помещение	30.63
49	Тамбур	Секция №3, техническое подполье	Инженерно-техническое помещение	14
50	Тамбур	Секция №3, 1 этаж	Место общего пользования	17.02
51	Лифтовой холл	Секция №3, 1 этаж	Место общего пользования	7.28
52	Коридор	Секция №3, 1 этаж	Место общего пользования	49
53	Коллекторная	Секция №3, 1 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.33
54	Коллекторная	Секция №3, 1 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.21
55	Коллекторная	Секция №3, 1 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.27
56	Коллекторная	Секция №3, 1 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.86
57	Коллекторная	Секция №3, 1 этаж	Инженерно-техническое помещение	1.63
58	Коллекторная	Секция №3, 1 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.6
59	Коллекторная	Секция №3, 1 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.77
60	Коридор	Секция №3, 2 этаж	Место общего пользования	58.9
61	Коридор	Секция №3, 3 этаж	Место общего пользования	58.9
62	Коридор	Секция №3, 4 этаж	Место общего пользования	58.9
63	Коллекторная	Секция №3, 2 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.33
64	Коллекторная	Секция №3, 3 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.33

65	Коллекторная	Секция №3, 4 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.33
66	Коллекторная	Секция №3, 2 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.21
67	Коллекторная	Секция №3, 3 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.21
68	Коллекторная	Секция №3, 4 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.21
69	Коллекторная	Секция №3, 2 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.27
70	Коллекторная	Секция №3, 3 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.27
71	Коллекторная	Секция №3, 4 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.27
72	Коллекторная	Секция №3, 2 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.86
73	Коллекторная	Секция №3, 3 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.86
74	Коллекторная	Секция №3, 4 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.86
75	Коллекторная	Секция №3, 2 этаж	Инженерно-техническое помещение	1.63
76	Коллекторная	Секция №3, 3 этаж	Инженерно-техническое помещение	1.63
77	Коллекторная	Секция №3, 4 этаж	Инженерно-техническое помещение	1.63
78	Коллекторная	Секция №3, 2 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.6
79	Коллекторная	Секция №3, 3 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.6
80	Коллекторная	Секция №3, 4 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.6
81	Коллекторная	Секция №3, 2 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.57
82	Коллекторная	Секция №3, 3 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.57
83	Коллекторная	Секция №3, 4 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.57
84	Коридор	Секция №3, мансардный этаж	Место общего пользования	64.5
85	Коллекторная	Секция №3, мансардный этаж	Инженерно-техническое помещение	0.99
86	Коллекторная	Секция №3, мансардный этаж	Инженерно-техническое помещение	0.63
87	Коллекторная	Секция №3, мансардный этаж	Инженерно-техническое помещение	0.81
88	Коллекторная	Секция №3, мансардный этаж	Инженерно-техническое помещение	2.58
89	Коллекторная	Секция №3, мансардный этаж	Инженерно-техническое помещение	4.89
90	Коллекторная	Секция №3, мансардный этаж	Инженерно-техническое помещение	1.8
91	Коллекторная	Секция №3, мансардный этаж	Инженерно-техническое помещение	2.31
92	Техническое подполье	Секция №4, техническое подполье	Инженерно-техническое помещение	325.62
93	Лестница в тех.подполье	Секция №4, техническое подполье	Инженерно-техническое помещение	6.8
94	Тамбур	Секция №4, 1 этаж	Место общего пользования	6.19
95	Лифтовой холл	Секция №4, 1 этаж	Место общего пользования	7.35
96	Коридор	Секция №4, 1 этаж	Место общего пользования	25.51
97	Коллекторная	Секция №4, 1 этаж	Инженерно-техническое помещение	2.03
98	Коллекторная	Секция №4, 1 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.42
99	Коридор	Секция №4, 2 этаж	Место общего пользования	40.2
100	Коридор	Секция №4, 3 этаж	Место общего пользования	40.2
101	Коридор	Секция №4, 4 этаж	Место общего пользования	40.2
102	Коллекторная	Секция №4, 2 этаж	Инженерно-техническое помещение	2.03
103	Коллекторная	Секция №4, 3 этаж	Инженерно-техническое помещение	2.03

104	Коллекторная	Секция №4, 4 этаж	Инженерно-техническое помещение	2.03
105	Коллекторная	Секция №4, 2 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.42
106	Коллекторная	Секция №4, 3 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.42
107	Коллекторная	Секция №4, 4 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.42
108	Коридор	Секция №4, мансардный этаж	Место общего пользования	40.2
109	Коллекторная	Секция №4, мансардный этаж	Инженерно-техническое помещение	2.03
110	Коллекторная	Секция №4, мансардный этаж	Инженерно-техническое помещение	0.42

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция №3, техподполье, отм. - 4,000	ГРЩ1	Электроснабжение
2	Секция №4, техподполье, отм. -3,270	Насосы	Водоснабжение
3	Секция №4, техподполье, отм. -2,300	Узлы учета, арматура	Водоснабжение (водомерный узел)
4	Секция №2, техподполье, отм. -4,000	Теплообменники, арматура, узлы учета	Отопление, ГВС
5	Секция №1, 1 этаж, отм. +0,000	Лифт	Вертикальный транспорт
6	Секция №2, 1 этаж, отм. +0,000	Лифт	Вертикальный транспорт
7	Секция №3, 1 этаж, отм. +0,000	Лифт	Вертикальный транспорт
8	Секция №4, 1 этаж, отм. +0,000	Лифт	Вертикальный транспорт
9	Секция №2, кровля, отм. +16,800	Телевизионная антенна	Телевидение

10	Секция №2, кровля, отм. +15,770	Газовое оборудование, насосы	Теплоснабжение
12	Многоквартирный дом № 9	Слаботочные сети: радиофикация объекта по технологии GPON (технология IPTV) от сети абоненского доступа ПАО "Ростелеком" и оповещения по сигналам РАСЦО, автоматизированная система диспетчеризации инженерного оборудования, автоматическая система пожарной сигнализации, автономная система пожарной сигнализации	Обеспечение связи, пожарной безопасности, диспетчеризация инженерного оборудования.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 662 800 876 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:42:1850206:671
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "Банк "Санкт-Петербург"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810490550001981
		Корреспондентский счет: 30101810900000000790
		БИК: 044030790
		ИНН: 7831000027
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 09804728
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Банк "Санкт-Петербург"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7831000027
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 680 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 11.03.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:42:1850206:671
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 160 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 1. В соответствии с Разрешением на строительство, а также выпиской из ЕГРН в отношении земельного участка, на котором осуществляется строительство ЖК "Образцовый квартал 6", адрес земельного участка: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 569 (участок 5). 2. Условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения являются Приложением № 1 к дополнительному соглашению № 5 к Договору № 4480/10 на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, заключенному между Застройщиком и ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" 15.12.2010г. Выполнение Договора (в том числе выполнение условий подключения) подтверждается Актом об оказании услуги от 31.12.2015. В рамках указанного Договора осуществляется поэтапное подключение объектов строительства. Стоимость подключения ЖК "Образцовый квартал 6" к сетям водоснабжения и водоотведения определена расчетным путем. 3. Техническими условиями ПАО "Ростелеком" предусмотрены: телефонизация, телевидение, радиофикация, ГО и ЧС, сеть кабельного телевидения, интернет, охранная сигнализация по GPON Объекта. 4. Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Передаточного акта при реорганизации от 30.06.2014г, утвержденного решением единственного акционера ЗАО «Терминал-Ресурс» № 30 от 30.06.2014, Приложения № 1 от 30.06.2014 к передаточному акту при реорганизации от 30.06.2014 (в соответствии с данными Росреестра). Право собственности зарегистрировано 11.08.2016. В связи с требованиями системы к обязательному заполнению графы 12.1.4., в графе 12.1.4. указана дата Решения единственного акционера ЗАО "Терминал-Ресурс" № 30.</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР "СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839434185
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА "А.ЛЕН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7826021575
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-1-4-0347-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Образцовый квартал 6"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0397.1-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: -
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2014

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Единственный акционер ЗАО "Терминал-Ресурс"
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: № 30
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 30.06.2014
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 11.08.2016
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:671
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 31 033 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запроектирован проезды, площадки, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории земельного участка запроектировано: 155 м/м За территорией земельного участка предусмотрено размещение: 135 м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Внутри жилого комплекса запроектировано: Благоустроенный двор, площадки отдыха для детей и взрослых, спортивная площадка, малые архитектурные формы

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В центральной части жилого комплекса запроектирована площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Запроектировано устройство газонов, посадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектировано освещение внутриворотового пространства. Выдача ТУ не требуется.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПб-8045-18/10493-Э-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 811 795,56 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2010
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4480/10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 488 232 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2010
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4480/10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 924 666 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПЕТЕРБУРГГАЗ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838017541
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-04/11-63
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 426 614 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 3З
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810000241
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Городской мониторинговый центр

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 120
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	38.10	1
2	жилое помещение	1	1	69.50	1
3	жилое помещение	1	1	23.83	1
4	жилое помещение	1	1	64.14	1
5	жилое помещение	1	1	90.16	2
6	жилое помещение	2	1	38.29	1
7	жилое помещение	2	1	69.50	1
8	жилое помещение	2	1	23.83	1
9	жилое помещение	2	1	64.14	1
10	жилое помещение	2	1	90.35	2
11	жилое помещение	3	1	38.29	1
12	жилое помещение	3	1	69.50	1
13	жилое помещение	3	1	23.83	1
14	жилое помещение	3	1	64.14	1
15	жилое помещение	3	1	90.35	2
16	жилое помещение	4	1	38.29	1
17	жилое помещение	4	1	69.50	1
18	жилое помещение	4	1	23.83	1
19	жилое помещение	4	1	64.14	1
20	жилое помещение	4	1	90.35	2
21	жилое помещение	мансарда	1	38.18	1
22	жилое помещение	мансарда	1	69.18	1
23	жилое помещение	мансарда	1	23.73	1
24	жилое помещение	мансарда	1	63.76	1
25	жилое помещение	мансарда	1	90.02	2

26	жилое помещение	1	2	38.10	1
27	жилое помещение	1	2	69.25	1
28	жилое помещение	1	2	23.83	1
29	жилое помещение	1	2	64.14	1
30	жилое помещение	1	2	90.52	2
31	жилое помещение	2	2	38.29	1
32	жилое помещение	2	2	69.25	1
33	жилое помещение	2	2	23.83	1
34	жилое помещение	2	2	64.14	1
35	жилое помещение	2	2	90.71	2
36	жилое помещение	3	2	38.29	1
37	жилое помещение	3	2	69.25	1
38	жилое помещение	3	2	23.83	1
39	жилое помещение	3	2	64.14	1
40	жилое помещение	3	2	90.71	2
41	жилое помещение	4	2	38.29	1
42	жилое помещение	4	2	69.25	1
43	жилое помещение	4	2	23.83	1
44	жилое помещение	4	2	64.14	1
45	жилое помещение	4	2	90.71	2
46	жилое помещение	мансарда	2	38.18	1
47	жилое помещение	мансарда	2	68.93	1
48	жилое помещение	мансарда	2	23.73	1
49	жилое помещение	мансарда	2	63.76	1
50	жилое помещение	мансарда	2	90.43	2
51	жилое помещение	1	3	39.12	1
52	жилое помещение	1	3	69.64	1
53	жилое помещение	1	3	41.45	1
54	жилое помещение	1	3	41.78	1
55	жилое помещение	1	3	70.09	1
56	жилое помещение	2	3	39.31	1
57	жилое помещение	2	3	69.64	1
58	жилое помещение	2	3	41.45	1
59	жилое помещение	2	3	65.12	1
60	жилое помещение	2	3	72.59	1
61	жилое помещение	3	3	39.31	1
62	жилое помещение	3	3	69.64	1
63	жилое помещение	3	3	41.45	1
64	жилое помещение	3	3	65.12	1

65	жилое помещение	3	3	72.59	1
66	жилое помещение	4	3	39.31	1
67	жилое помещение	4	3	69.64	1
68	жилое помещение	4	3	41.45	1
69	жилое помещение	4	3	65.12	1
70	жилое помещение	4	3	72.59	1
71	жилое помещение	мансарда	3	39.22	1
72	жилое помещение	мансарда	3	69.34	1
73	жилое помещение	мансарда	3	41.22	1
74	жилое помещение	мансарда	3	40.23	1
75	жилое помещение	мансарда	3	93.09	2
76	жилое помещение	1	4	97.45	2
77	жилое помещение	1	4	41.06	1
78	жилое помещение	1	4	67.76	1
79	жилое помещение	1	4	97.63	2
80	жилое помещение	2	4	97.64	2
81	жилое помещение	2	4	41.06	1
82	жилое помещение	2	4	67.76	1
83	жилое помещение	2	4	97.82	2
84	жилое помещение	3	4	97.64	2
85	жилое помещение	3	4	41.06	1
86	жилое помещение	3	4	67.76	1
87	жилое помещение	3	4	97.82	2
88	жилое помещение	4	4	97.64	2
89	жилое помещение	4	4	41.06	1
90	жилое помещение	4	4	67.76	1
91	жилое помещение	4	4	97.82	2
92	жилое помещение	мансарда	4	97.31	2
93	жилое помещение	мансарда	4	40.80	1
94	жилое помещение	мансарда	4	67.38	1
95	жилое помещение	мансарда	4	97.55	2
96	жилое помещение	1	5	38.10	1
97	жилое помещение	1	5	69.25	1
98	жилое помещение	1	5	23.83	1
99	жилое помещение	1	5	64.14	1
100	жилое помещение	1	5	90.52	2
101	жилое помещение	2	5	38.29	1
102	жилое помещение	2	5	69.25	1
103	жилое помещение	2	5	23.83	1

104	жилое помещение	2	5	64.14	1
105	жилое помещение	2	5	90.71	2
106	жилое помещение	3	5	38.29	1
107	жилое помещение	3	5	69.25	1
108	жилое помещение	3	5	23.83	1
109	жилое помещение	3	5	64.14	1
110	жилое помещение	3	5	90.71	2
111	жилое помещение	4	5	38.29	1
112	жилое помещение	4	5	69.25	1
113	жилое помещение	4	5	23.83	1
114	жилое помещение	4	5	64.14	1
115	жилое помещение	4	5	90.71	2
116	жилое помещение	мансарда	5	38.18	1
117	жилое помещение	мансарда	5	68.93	1
118	жилое помещение	мансарда	5	23.73	1
119	жилое помещение	мансарда	5	63.76	1
120	жилое помещение	мансарда	5	90.43	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Секция №1, техническое подполье	Инженерно-техническое помещение	302.26
2	Лестница в тех.подполье	Секция №1, техническое подполье	Инженерно-техническое помещение	6.77
3	Тамбур	Секция №1, 1 этаж	Место общего пользования	6.13
4	Лифтовой холл	Секция №1, 1 этаж	Место общего пользования	7.41
5	Коридор	Секция №1, 1 этаж	Место общего пользования	23.75
6	Коллекторная	Секция №1, 1 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.61
7	Коллекторная	Секция №1, 1 этаж	Инженерно-техническое помещение	2.03
8	Коридор	Секция №1, 2 этаж	Место общего пользования	38.5
9	Коридор	Секция № 1, 3 этаж	Место общего пользования	38.5
10	Коридор	Секция № 1, 4 этаж	Место общего пользования	38.5
11	Коллекторная	Секция №1, 2 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.61
12	Коллекторная	Секция №1, 3 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.61
13	Коллекторная	Секция №1, 4 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.61
14	Коллекторная	Секция №1, 2 этаж	Инженерно-техническое помещение	2.03

15	Коллекторная	Секция №1, 3 этаж	Инженерно-техническое помещение	2.03
16	Коллекторная	Секция №1, 4 этаж	Инженерно-техническое помещение	2.03
17	Коридор	Секция №1, мансардный этаж	Место общего пользования	38.5
18	Коллекторная	Секция №1, мансардный этаж	Инженерно-техническое помещение	0.61
19	Коллекторная	Секция №1, мансардный этаж	Инженерно-техническое помещение	2.03
20	Техническое подполье	Секция №2, техническое подполье	Инженерно-техническое помещение	302.58
21	Лестница в тех.подполье	Секция №2, техническое подполье	Инженерно-техническое помещение	6.77
22	ГРЩ	Секция №2, техническое подполье	Инженерно-техническое помещение	16.31
23	Тамбур	Секция №2, техническое подполье	Инженерно-техническое помещение	11.65
24	Тамбур	Секция №2, 1 этаж	Место общего пользования	6.13
25	Лифтовой холл	Секция №2, 1 этаж	Место общего пользования	7.41
26	Коридор	Секция №2, 1 этаж	Место общего пользования	23.35
27	Коллекторная	Секция №2, 1 этаж	Инженерно-техническое помещение	2.03
28	Коллекторная	Секция №2, 1 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.39
29	Коридор	Секция №2, 2 этаж	Место общего пользования	38.5
30	Коридор	Секция №2, 3 этаж	Место общего пользования	38.5
31	Коридор	Секция №2, 4 этаж	Место общего пользования	38.5
32	Коллекторная	Секция №2, 2 этаж	Инженерно-техническое помещение	2.03
33	Коллекторная	Секция №2, 3 этаж	Инженерно-техническое помещение	2.03
34	Коллекторная	Секция №2, 4 этаж	Инженерно-техническое помещение	2.03
35	Коллекторная	Секция №2, 2 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.68
36	Коллекторная	Секция №2, 3 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.68
37	Коллекторная	Секция №2, 4 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.68
38	Коридор	Секция №2, мансардный этаж	Место общего пользования	38.5
39	Коллекторная	Секция №2, мансардный этаж	Инженерно-техническое помещение	2.03
40	Коллекторная	Секция №2, мансардный этаж	Инженерно-техническое помещение	0.39
41	Техническое подполье	Секция № 3, техническое подполье	Инженерно-техническое помещение	241.66
42	Лестница в тех. подполье	Секция № 3, техническое подполье	Инженерно-техническое помещение	4.65
43	ИТП	Секция № 3, техническое подполье	Инженерно-техническое помещение	22.74
44	Тамбур	Секция № 3, техническое подполье	Инженерно-техническое помещение	11.63
45	Тамбур	Секция №3, 1 этаж	Место общего пользования	7.38
46	Тамбур	Секция №3, 1 этаж	Место общего пользования	7.59
47	Лифтовой холл	Секция №3, 1 этаж	Место общего пользования	6.97
48	Коридор	Секция №3, 1 этаж	Место общего пользования	39.83
49	Коллекторная	Секция №3, 1 этаж	Инженерно-техническое помещение	1.85
50	Коллекторная	Секция №3, 1 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.37
51	Коридор	Секция №3, 2 этаж	Место общего пользования	46.98
52	Коридор	Секция №3, 3 этаж	Место общего пользования	46.98
53	Коридор	Секция №3, 4 этаж	Место общего пользования	46.98

54	Коллекторная	Секция №3, 2 этаж	Инженерно-техническое помещение	1.85
55	Коллекторная	Секция №3, 3 этаж	Инженерно-техническое помещение	1.85
56	Коллекторная	Секция №3, 4 этаж	Инженерно-техническое помещение	1.85
57	Коллекторная	Секция №3, 2 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.37
58	Коллекторная	Секция №3, 3 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.37
59	Коллекторная	Секция №3, 4 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.37
60	Коридор	Секция №3, мансардный этаж	Место общего пользования	46.98
61	Коллекторная	Секция №3, мансардный этаж	Инженерно-техническое помещение	1.85
62	Коллекторная	Секция №3, мансардный этаж	Инженерно-техническое помещение	0.37
63	Крышная котельная	Секция №3, кровля	Инженерно-техническое помещение	21.71
64	Техническое подполье	Секция №4, техническое подполье	Инженерно-техническое помещение	288.28
65	Лестница в тех. подполье	Секция №4, техническое подполье	Инженерно-техническое помещение	4.11
66	Тамбур	Секция №4, техническое подполье	Инженерно-техническое помещение	11.82
67	Водомерный узел	Секция №4, техническое подполье	Инженерно-техническое помещение	7.21
68	Зона хранения уборочного инвентаря	Секция №4, техническое подполье	Инженерно-техническое помещение	5.24
69	Насосная	Секция №4, техническое подполье	Инженерно-техническое помещение	15.66
70	Тамбур	Секция №4, 1 этаж	Место общего пользования	7.91
71	Лифтовой холл	Секция №4, 1 этаж	Место общего пользования	7.48
72	Коридор	Секция №4, 1 этаж	Место общего пользования	20.36
73	Коллекторная	Секция №4, 1 этаж	Инженерно-техническое помещение	1.85
74	Коллекторная	Секция №4, 1 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.37
75	Коридор	Секция №4, 2 этаж	Место общего пользования	45.8
76	Коридор	Секция №4, 3 этаж	Место общего пользования	45.8
77	Коридор	Секция №4, 4 этаж	Место общего пользования	45.8
78	Коллекторная	Секция №4, 2 этаж	Инженерно-техническое помещение	1.85
79	Коллекторная	Секция №4, 3 этаж	Инженерно-техническое помещение	1.85
80	Коллекторная	Секция №4, 4 этаж	Инженерно-техническое помещение	1.85
81	Коллекторная	Секция №4, 2 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.37
82	Коллекторная	Секция №4, 3 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.37
83	Коллекторная	Секция №4, 4 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.37
84	Коридор	Секция №4, мансардный этаж	Место общего пользования	45.8
85	Коллекторная	Секция №4, мансардный этаж	Инженерно-техническое помещение	1.85
86	Коллекторная	Секция №4, мансардный этаж	Инженерно-техническое помещение	0.37
87	Техническое подполье	Секция №5, техническое подполье	Инженерно-техническое помещение	302.26
88	Лестница в тех. подполье	Секция №5, техническое подполье	Инженерно-техническое помещение	6.76
89	Тамбур	Секция №5, 1 этаж	Место общего пользования	7.91
90	Лифтовой холл	Секция №5, 1 этаж	Место общего пользования	7.48
91	Коридор	Секция №5, 1 этаж	Место общего пользования	20.36
92	Коллекторная	Секция №5, 1 этаж	Инженерно-техническое помещение	1.85

93	Коллекторная	Секция №5, 1 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.61
94	Коридор	Секция №5, 2 этаж	Место общего пользования	45.8
95	Коридор	Секция №5, 3 этаж	Место общего пользования	45.8
96	Коридор	Секция №5, 4 этаж	Место общего пользования	45.8
97	Коллекторная	Секция №5, 2 этаж	Инженерно-техническое помещение	1.85
98	Коллекторная	Секция №5, 3 этаж	Инженерно-техническое помещение	1.85
99	Коллекторная	Секция №5, 4 этаж	Инженерно-техническое помещение	1.85
100	Коллекторная	Секция №5, 2 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.61
101	Коллекторная	Секция №5, 3 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.61
102	Коллекторная	Секция №5, 4 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.61
103	Коридор	Секция №5, мансардный этаж	Место общего пользования	45.8
104	Коллекторная	Секция №5, мансардный этаж	Инженерно-техническое помещение	1.85
105	Коллекторная	Секция №5, мансардный этаж	Инженерно-техническое помещение	0.61

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция №2, техподполье, отм. - 4,000	ГРЩ2	Электроснабжение
2	Секция №4, техподполье, отм. -3,270	Насосы	Водоснабжение
3	Секция №4, техподполье, отм. -2,300	Узлы учета, арматура	Водоснабжение (водомерный узел)
4	Секция №3, техподполье, отм. -4,000	Теплообменники, арматура, узлы учета	Отопление, ГВС
5	Секция №1, 1 этаж, отм. +0,000	Лифт	Вертикальный транспорт
6	Секция №2, 1 этаж, отм. +0,000	Лифт	Вертикальный транспорт
7	Секция №3, 1 этаж, отм. +0,000	Лифт	Вертикальный транспорт

8	Секция №4, 1 этаж, отм. +0,000	Лифт	Вертикальный транспорт
9	Секция №5, 1 этаж, отм. +0,001	Лифт	Вертикальный транспорт
10	Секция №3, кровля, отм. +16,800	Телевизионная антенна	Телевидение
11	Секция №3, кровля, отм. +15,770	Газовое оборудование, насосы	Теплоснабжение
12	Многоквартирный дом № 10	Слаботочные сети: радиофикация объекта по технологии GPON (технология IpTV) от сети абоненского доступа ПАО "Ростелеком", автоматизированная система диспетчеризации инженерного оборудования, автоматическая система пожарной сигнализации, автономная система пожарной сигнализации	Обеспечение связи, пожарной безопасности, диспетчеризация инженерного оборудования.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 662 800 876 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:42:1850206:671
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "Банк "Санкт-Петербург"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810490550001981
		Корреспондентский счет: 30101810900000000790
		БИК: 044030790
		ИНН: 7831000027
		КПП: 783501001

		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 09804728
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Банк "Санкт-Петербург"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7831000027
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 680 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 11.03.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:42:1850206:671
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 160 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 1. В соответствии с Разрешением на строительство, а также выпиской из ЕГРН в отношении земельного участка, на котором осуществляется строительство ЖК "Образцовый квартал 6", адрес земельного участка: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 569 (участок 5). 2. Условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения являются Приложением № 1 к дополнительному соглашению № 5 к Договору № 4480/10 на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, заключенному между Застройщиком и ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" 15.12.2010г. Выполнение Договора (в том числе выполнение условий подключения) подтверждается Актом об оказании услуги от 31.12.2015. В рамках указанного Договора осуществляется поэтапное подключение объектов строительства. Стоимость подключения ЖК "Образцовый квартал 6" к сетям водоснабжения и водоотведения определена расчетным путем. 3. Техническими условиями ПАО "Ростелеком" предусмотрены: телефонизация, телевидение, радиофикация, ГО и ЧС, сеть кабельного телевидения, интернет, охранная сигнализация по GPON Объекта. 4. Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Передаточного акта при реорганизации от 30.06.2014г, утвержденного решением единственного акционера ЗАО «Терминал-Ресурс» № 30 от 30.06.2014, Приложения № 1 от 30.06.2014 к передаточному акту при реорганизации от 30.06.2014 (в соответствии с данными Росреестра). Право собственности зарегистрировано 11.08.2016. В связи с требованиями системы к обязательному заполнению графы 12.1.4., в графе 12.1.4. указана дата Решения единственного акционера ЗАО "Терминал-Ресурс" № 30.</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР "СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839434185
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА "А.ЛЕН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7826021575
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-1-4-0347-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Образцовый квартал 6"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0397.1-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: -
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2014

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Единственный акционер ЗАО "Терминал-Ресурс"
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: № 30
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 30.06.2014
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 11.08.2016
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:671
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 31 033 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запроектирован проезды, площадки, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории земельного участка запроектировано: 155 м/м За территорией земельного участка предусмотрено размещение: 135 м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Внутри жилого комплекса запроектировано: Благоустроенный двор, площадки отдыха для детей и взрослых, спортивная площадка, малые архитектурные формы

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В центральной части жилого комплекса запроектирована площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Запроектировано устройство газонов, посадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектировано освещение внутриворотового пространства. Выдача ТУ не требуется.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПб-8045-18/10493-Э-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 811 795,56 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2010
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4480/10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 488 232 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2010
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4480/10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 924 666 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПЕТЕРБУРГГАЗ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838017541
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-04/11-63
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 426 614 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 33
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810000241
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Городской мониторинговый центр

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 84
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	90.39	2
2	жилое помещение	1	1	63.95	1
3	жилое помещение	1	1	23.83	1
4	жилое помещение	1	1	69.50	1
5	жилое помещение	1	1	38.10	1
26	жилое помещение	1	2	88.41	2
27	жилое помещение	1	2	67.73	1
28	жилое помещение	1	2	89.18	2
29	жилое помещение	1	2	61.36	2
30	жилое помещение	1	2	87.93	2
31	жилое помещение	1	2	38.95	1
60	жилое помещение	1	3	70.67	2
61	жилое помещение	1	3	64.67	1
62	жилое помещение	1	3	41.71	1
63	жилое помещение	1	3	68.84	2
64	жилое помещение	1	3	39.12	1
6	жилое помещение	2	1	90.58	2
7	жилое помещение	2	1	63.95	1
8	жилое помещение	2	1	23.83	1
9	жилое помещение	2	1	69.50	1
10	жилое помещение	2	1	38.29	1
32	жилое помещение	2	2	36.93	1
33	жилое помещение	2	2	70.37	1
34	жилое помещение	2	2	67.73	1
35	жилое помещение	2	2	89.18	2

36	жилое помещение	2	2	61.36	2
37	жилое помещение	2	2	87.93	2
38	жилое помещение	2	2	38.95	1
65	жилое помещение	2	3	70.86	2
66	жилое помещение	2	3	64.67	1
67	жилое помещение	2	3	41.71	1
68	жилое помещение	2	3	68.84	2
69	жилое помещение	2	3	39.31	1
11	жилое помещение	3	1	90.58	2
12	жилое помещение	3	1	63.95	1
13	жилое помещение	3	1	23.83	1
14	жилое помещение	3	1	69.50	1
15	жилое помещение	3	1	38.29	1
39	жилое помещение	3	2	36.93	1
40	жилое помещение	3	2	70.37	1
41	жилое помещение	3	2	67.73	1
42	жилое помещение	3	2	89.18	2
43	жилое помещение	3	2	61.36	2
44	жилое помещение	3	2	87.93	2
45	жилое помещение	3	2	38.95	1
70	жилое помещение	3	3	70.86	2
71	жилое помещение	3	3	64.67	1
72	жилое помещение	3	3	41.71	1
73	жилое помещение	3	3	68.84	2
74	жилое помещение	3	3	39.31	1
16	жилое помещение	4	1	90.58	2
17	жилое помещение	4	1	63.95	2
18	жилое помещение	4	1	23.83	1
19	жилое помещение	4	1	69.50	1
20	жилое помещение	4	1	38.29	1
46	жилое помещение	4	2	36.93	1
47	жилое помещение	4	2	70.37	1
48	жилое помещение	4	2	67.73	1
49	жилое помещение	4	2	89.18	2
50	жилое помещение	4	2	61.36	2
51	жилое помещение	4	2	87.93	2
52	жилое помещение	4	2	38.95	1
75	жилое помещение	4	3	70.86	2
76	жилое помещение	4	3	64.67	1

77	жилое помещение	4	3	41.71	1
78	жилое помещение	4	3	68.84	2
79	жилое помещение	4	3	39.31	1
21	жилое помещение	мансарда	1	90.24	2
22	жилое помещение	мансарда	1	63.56	1
23	жилое помещение	мансарда	1	23.70	1
24	жилое помещение	мансарда	1	69.09	1
25	жилое помещение	мансарда	1	38.23	1
53	жилое помещение	мансарда	2	36.79	1
54	жилое помещение	мансарда	2	70.10	1
55	жилое помещение	мансарда	2	67.45	1
56	жилое помещение	мансарда	2	88.89	2
57	жилое помещение	мансарда	2	61.00	2
58	жилое помещение	мансарда	2	87.38	2
59	жилое помещение	мансарда	2	38.81	1
80	жилое помещение	мансарда	3	70.71	2
81	жилое помещение	мансарда	3	64.34	1
82	жилое помещение	мансарда	3	41.53	1
83	жилое помещение	мансарда	3	68.59	2
84	жилое помещение	мансарда	3	39.23	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Секция №1, техническое подполье	Инженерно-техническое помещение	278.53
2	Лестница в тех. подполье	Секция №1, техническое подполье	Инженерно-техническое помещение	4.65
3	Тамбур	Секция №1, техническое подполье	Инженерно-техническое помещение	11.53
4	ГРЩ	Секция №1, техническое подполье	Инженерно-техническое помещение	16.3
5	Тамбур	Секция №1, 1 этаж	Место общего пользования	7.9
6	Лифтовой холл	Секция №1, 1 этаж	Место общего пользования	7.2
7	Коридор	Секция №1, 1 этаж	Место общего пользования	19.87
8	Коллекторная	Секция №1, 1 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.94
9	Коллекторная	Секция №1, 1 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.55
10	Коридор	Секция №1, 2 этаж	Место общего пользования	44.05
11	Коридор	Секция №1, 3 этаж	Место общего пользования	44.05

12	Коридор	Секция №1, 4 этаж	Место общего пользования	44.05
13	Коллекторная	Секция №1, 2 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.94
14	Коллекторная	Секция №1, 3 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.94
15	Коллекторная	Секция №1, 4 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.94
16	Коллекторная	Секция №1, 2 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.55
17	Коллекторная	Секция №1, 3 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.55
18	Коллекторная	Секция №1, 4 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.55
19	Коридор	Секция №1, мансардный этаж	Место общего пользования	44.05
20	Коллекторная	Секция №1, мансардный этаж	Инженерно-техническое помещение	0.94
21	Коллекторная	Секция №1, мансардный этаж	Инженерно-техническое помещение	0.55
22	Техническое подполье	Секция №2, техническое подполье	Инженерно-техническое помещение	469.8
23	Лестница в тех. подполье	Секция №2, техническое подполье	Инженерно-техническое помещение	1.97
24	Тамбур	Секция №2, техническое подполье	Инженерно-техническое помещение	14.01
25	ИТП	Секция №2, техническое подполье	Инженерно-техническое помещение	30.58
26	Зона для хранения от раб. люм. ламп	Секция №2, техническое подполье	Инженерно-техническое помещение	25.82
27	Тамбур	Секция №2, 1 этаж	Место общего пользования	17.2
28	Лифтовой холл	Секция №2, 1 этаж	Место общего пользования	7.04
29	Коридор	Секция №2, 1 этаж	Место общего пользования	25.5
30	Коллекторная	Секция №2, 1 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.29
31	Коллекторная	Секция №2, 1 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.24
32	Коллекторная	Секция №2, 1 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.77
33	Коллекторная	Секция №2, 1 этаж	Инженерно-техническое помещение	1.7
34	Коллекторная	Секция №2, 1 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.85
35	Коридор	Секция №2, 2 этаж	Место общего пользования	64.49
36	Коридор	Секция №2, 3 этаж	Место общего пользования	64.49
37	Коридор	Секция №2, 4 этаж	Место общего пользования	64.49
38	Коллекторная	Секция №2, 2 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.29
39	Коллекторная	Секция №2, 3 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.29
40	Коллекторная	Секция №2, 4 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.29
41	Коллекторная	Секция №2, 2 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.24
42	Коллекторная	Секция №2, 3 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.24
43	Коллекторная	Секция №2, 4 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.24
44	Коллекторная	Секция №2, 2 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.77
45	Коллекторная	Секция №2, 3 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.77
46	Коллекторная	Секция №2, 4 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.77
47	Коллекторная	Секция №2, 2 этаж	Инженерно-техническое помещение	1.7
48	Коллекторная	Секция №2, 3 этаж	Инженерно-техническое помещение	1.7
49	Коллекторная	Секция №2, 4 этаж	Инженерно-техническое помещение	1.7
50	Коллекторная	Секция №2, 2 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.85

51	Коллекторная	Секция №2, 3 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.85
52	Коллекторная	Секция №2, 4 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.85
53	Коридор	Секция №2, мансардный этаж	Место общего пользования	44.49
54	Коллекторная	Секция №2, мансардный этаж	Инженерно-техническое помещение	0.29
55	Коллекторная	Секция №2, мансардный этаж	Инженерно-техническое помещение	0.24
56	Коллекторная	Секция №2, мансардный этаж	Инженерно-техническое помещение	0.77
57	Коллекторная	Секция №2, мансардный этаж	Инженерно-техническое помещение	1.7
58	Коллекторная	Секция №2, мансардный этаж	Инженерно-техническое помещение	0.85
59	Крышная котельная	Секция №2, кровля	Инженерно-техническое помещение	31.65
60	Техническое подполье	Секция №3, техническое подполье	Инженерно-техническое помещение	250.36
61	Лестница в тех. подполье	Секция №3, техническое подполье	Инженерно-техническое помещение	4.77
62	Тамбур	Секция №3, техническое подполье	Инженерно-техническое помещение	8.11
63	Водомерный узел	Секция №3, техническое подполье	Инженерно-техническое помещение	7.2
64	Зона хранения уборочного инвентаря	Секция №3, техническое подполье	Инженерно-техническое помещение	5.24
65	Насосная	Секция №3, техническое подполье	Инженерно-техническое помещение	16.29
66	Тамбур	Секция №3, 1 этаж	Место общего пользования	7.91
67	Лифтовой холл	Секция №3, 1 этаж	Место общего пользования	7.04
68	Коридор	Секция №3, 1 этаж	Место общего пользования	21.8
69	Коллекторная	Секция №3, 1 этаж	Инженерно-техническое помещение	1.85
70	Коллекторная	Секция №3, 1 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.39
71	Коридор	Секция №3, 2 этаж	Место общего пользования	45.8
72	Коридор	Секция №3, 3 этаж	Место общего пользования	45.8
73	Коридор	Секция №3, 4 этаж	Место общего пользования	45.8
74	Коллекторная	Секция №3, 2 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.85
75	Коллекторная	Секция №3, 3 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.85
76	Коллекторная	Секция №3, 4 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.85
77	Коллекторная	Секция №3, 2 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.39
78	Коллекторная	Секция №3, 3 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.39
79	Коллекторная	Секция №3, 4 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.39
80	Коридор	Секция №3, мансардный этаж	Место общего пользования	45.8
81	Коллекторная	Секция №3, мансардный этаж	Инженерно-техническое помещение	1.85
82	Коллекторная	Секция №3, мансардный этаж	Инженерно-техническое помещение	0.39

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
---	---------------------------------------	------------------	------------

1	Секция №1, техподполье, отм. - 4,000	ГРЩЗ	Электроснабжение
2	Секция №3, техподполье, отм. -3,270	Насосы	Водоснабжение
3	Секция №3, техподполье, отм. -2,300	Узлы учета, арматура	Водоснабжение (водомерный узел)
4	Секция №2, техподполье, отм. -4,000	Теплообменники, арматура, узлы учета	Отопление, ГВС
5	Секция №1, 1 этаж, отм. +0,000	Лифт	Вертикальный транспорт
6	Секция №2, 1 этаж, отм. +0,000	Лифт	Вертикальный транспорт
7	Секция №3, 1 этаж, отм. +0,000	Лифт	Вертикальный транспорт
8	Секция №2, кровля, отм. +16,800	Телевизионная антенна	Телевидение
9	Секция №2, кровля, отм. +15,770	Газовое оборудование, насосы	Теплоснабжение
12	Многоквартирный дом № 11	Слаботочные сети: радификация объекта по технологии GPON (технология IPTV) от сети абоненского доступа ПАО "Ростелеком", автоматизированная система диспетчеризации инженерного оборудования, автоматическая система пожарной сигнализации, автономная система пожарной сигнализации	Обеспечение связи, пожарной безопасности, диспетчеризация инженерного оборудования.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 662 800 876 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:42:1850206:671
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:

		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "Банк "Санкт-Петербург"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810490550001981
		Корреспондентский счет: 30101810900000000790
		БИК: 044030790
		ИНН: 7831000027
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 09804728
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Банк "Санкт-Петербург"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7831000027
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 680 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 11.03.2024

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 78:42:1850206:671
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 160 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. В соответствии с Разрешением на строительство, а также выпиской из ЕГРН в отношении земельного участка, на котором осуществляется строительство ЖК "Образцовый квартал 6", адрес земельного участка: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 569 (участок 5). 2. Условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения являются Приложением № 1 к дополнительному соглашению № 5 к Договору № 4480/10 на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, заключенному между Застройщиком и ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" 15.12.2010г. Выполнение Договора (в том числе выполнение условий подключения) подтверждается Актом об оказании услуги от 31.12.2015. В рамках указанного Договора осуществляется поэтапное подключение объектов строительства. Стоимость подключения ЖК "Образцовый квартал 6" к сетям водоснабжения и водоотведения определена расчетным путем. 3. Техническими условиями ПАО "Ростелеком" предусмотрены: телефонизация, телевидение, радиофикация, ГО и ЧС, сеть кабельного телевидения, интернет, охранная сигнализация по GPON Объекта. 4. Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Передаточного акта при реорганизации от 30.06.2014г, утвержденного решением единственного акционера ЗАО «Терминал-Ресурс» № 30 от 30.06.2014, Приложения № 1 от 30.06.2014 к передаточному акту при реорганизации от 30.06.2014 (в соответствии с данными Росреестра). Право собственности зарегистрировано 11.08.2016. В связи с требованиями системы к обязательному заполнению графы 12.1.4., в графе 12.1.4. указана дата Решения единственного акционера ЗАО "Терминал-Ресурс" № 30.</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛЕНТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР "СТРОЙТЕХНОЛОГИЯ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839434185
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ТРЕСТ ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА "А.ЛЕН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7826021575
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.12.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-1-4-0347-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГЛАВНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА (ГЛАВЭКСПЕРТИЗА)

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7810895602
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Образцовый квартал 6"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-016-0397.1-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.06.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: -
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2014

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Единственный акционер ЗАО "Терминал-Ресурс"
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: № 30
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 30.06.2014
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 11.08.2016
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:42:1850206:671
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 31 033 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запроектирован проезды, площадки, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории земельного участка запроектировано: 155 м/м За территорией земельного участка предусмотрено размещение: 135 м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Внутри жилого комплекса запроектировано: Благоустроенный двор, площадки отдыха для детей и взрослых, спортивная площадка, малые архитектурные формы

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В центральной части жилого комплекса запроектирована площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Запроектировано устройство газонов, посадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектировано освещение внутриворотового пространства. Выдача ТУ не требуется.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СПб-8045-18/10493-Э-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 811 795,56 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2010
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4480/10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 488 232 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2010
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4480/10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 924 666 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ПЕТЕРБУРГГАЗ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7838017541
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03-04/11-63
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 426 614 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 33
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7810000241
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Городской мониторинговый центр

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 70
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	1	1	90.69	2
2	жилое помещение	1	1	64.76	1
3	жилое помещение	1	1	23.83	1
4	жилое помещение	1	1	69.14	1
5	жилое помещение	1	1	38.10	1
26	жилое помещение	1	2	98.44	2
27	жилое помещение	1	2	41.06	1
28	жилое помещение	1	2	67.43	1
29	жилое помещение	1	2	97.63	2
46	жилое помещение	1	3	90.69	2
47	жилое помещение	1	3	64.76	1
48	жилое помещение	1	3	23.83	1
49	жилое помещение	1	3	69.39	1
50	жилое помещение	1	3	38.10	1
6	жилое помещение	2	1	90.88	2
7	жилое помещение	2	1	64.76	1
8	жилое помещение	2	1	23.83	1
9	жилое помещение	2	1	69.14	1
10	жилое помещение	2	1	38.29	1
30	жилое помещение	2	2	98.63	2
31	жилое помещение	2	2	41.06	1
32	жилое помещение	2	2	67.43	1
33	жилое помещение	2	2	97.82	2
51	жилое помещение	2	3	90.88	2
52	жилое помещение	2	3	64.76	1

53	жилое помещение	2	3	23.83	1
54	жилое помещение	2	3	69.39	1
55	жилое помещение	2	3	38.29	1
11	жилое помещение	3	1	90.88	2
12	жилое помещение	3	1	64.76	1
13	жилое помещение	3	1	23.83	1
14	жилое помещение	3	1	69.14	1
15	жилое помещение	3	1	38.29	1
34	жилое помещение	3	2	98.63	2
35	жилое помещение	3	2	41.06	1
36	жилое помещение	3	2	67.43	1
37	жилое помещение	3	2	97.82	2
56	жилое помещение	3	3	90.88	2
57	жилое помещение	3	3	64.76	1
58	жилое помещение	3	3	23.83	1
59	жилое помещение	3	3	69.39	1
60	жилое помещение	3	3	38.29	1
16	жилое помещение	4	1	90.88	2
17	жилое помещение	4	1	64.76	1
18	жилое помещение	4	1	23.83	1
19	жилое помещение	4	1	69.14	1
20	жилое помещение	4	1	38.29	1
38	жилое помещение	4	2	98.63	2
39	жилое помещение	4	2	41.06	1
40	жилое помещение	4	2	67.43	1
41	жилое помещение	4	2	97.82	2
61	жилое помещение	4	3	90.88	2
62	жилое помещение	4	3	64.76	1
63	жилое помещение	4	3	23.83	1
64	жилое помещение	4	3	69.39	1
65	жилое помещение	4	3	38.29	1
21	жилое помещение	мансарда	1	90.52	2
22	жилое помещение	мансарда	1	64.36	1
23	жилое помещение	мансарда	1	23.70	1
24	жилое помещение	мансарда	1	68.82	1
25	жилое помещение	мансарда	1	38.23	1
42	жилое помещение	мансарда	2	98.33	2
43	жилое помещение	мансарда	2	40.80	1
44	жилое помещение	мансарда	2	67.05	1

45	жилое помещение	мансарда	2	97.50	2
66	жилое помещение	мансарда	3	90.52	2
67	жилое помещение	мансарда	3	64.36	1
68	жилое помещение	мансарда	3	23.70	1
69	жилое помещение	мансарда	3	69.07	1
70	жилое помещение	мансарда	3	38.23	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Секция №1, техническое подполье	Инженерно-техническое помещение	299.23
2	Лестница в тех. подполье	Секция №1, техническое подполье	Инженерно-техническое помещение	7.45
3	Тамбур	Секция №1, техническое подполье	Инженерно-техническое помещение	14.51
4	ГРЩ	Секция №1, техническое подполье	Инженерно-техническое помещение	15.12
5	Тамбур	Секция №1, 1 этаж	Место общего пользования	5.64
6	Лифтовой холл	Секция №1, 1 этаж	Место общего пользования	6.91
7	Коридор	Секция №1, 1 этаж	Место общего пользования	11.93
8	Коллекторная	Секция №1, 1 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.94
9	Коллекторная	Секция №1, 1 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.55
10	Коридор	Секция №1, 2 этаж	Место общего пользования	44.05
11	Коридор	Секция №1, 3 этаж	Место общего пользования	44.05
12	Коридор	Секция №1, 4 этаж	Место общего пользования	44.05
13	Коллекторная	Секция №1, 2 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.94
14	Коллекторная	Секция №1, 3 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.94
15	Коллекторная	Секция №1, 4 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.94
16	Коллекторная	Секция №1, 2 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.55
17	Коллекторная	Секция №1, 3 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.55
18	Коллекторная	Секция №1, 4 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.55
19	Коридор	Секция №1, мансардный этаж	Место общего пользования	44.05
20	Коллекторная	Секция №1, мансардный этаж	Инженерно-техническое помещение	0.94
21	Коллекторная	Секция №1, мансардный этаж	Инженерно-техническое помещение	0.55
22	Техническое подполье	Секция №2, техническое подполье	Инженерно-техническое помещение	469.8
23	Лестница в тех. подполье	Секция №2, техническое подполье	Инженерно-техническое помещение	1.97
24	Тамбур	Секция №2, техническое подполье	Инженерно-техническое помещение	14.01
25	ИТП	Секция №2, техническое подполье	Инженерно-техническое помещение	30.58

26	Зона для хранения от раб. люм. ламп	Секция №2, техническое подполье	Инженерно-техническое помещение	25.82
27	Тамбур	Секция №2, 1 этаж	Место общего пользования	17.2
28	Лифтовой холл	Секция №2, 1 этаж	Место общего пользования	7.04
29	Коридор	Секция №2, 1 этаж	Место общего пользования	25.5
30	Коллекторная	Секция №2, 1 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.29
31	Коллекторная	Секция №2, 1 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.24
32	Коллекторная	Секция №2, 1 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.77
33	Коллекторная	Секция №2, 1 этаж	Инженерно-техническое помещение	1.7
34	Коллекторная	Секция №2, 1 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.85
35	Коридор	Секция №2, 2 этаж	Место общего пользования	64.49
36	Коридор	Секция №2, 3 этаж	Место общего пользования	64.49
37	Коридор	Секция №2, 4 этаж	Место общего пользования	64.49
38	Коллекторная	Секция №2, 2 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.29
39	Коллекторная	Секция №2, 3 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.29
40	Коллекторная	Секция №2, 4 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.29
41	Коллекторная	Секция №2, 2 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.24
42	Коллекторная	Секция №2, 3 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.24
43	Коллекторная	Секция №2, 4 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.24
44	Коллекторная	Секция №2, 2 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.77
45	Коллекторная	Секция №2, 3 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.77
46	Коллекторная	Секция №2, 4 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.77
47	Коллекторная	Секция №2, 2 этаж	Инженерно-техническое помещение	1.7
48	Коллекторная	Секция №2, 3 этаж	Инженерно-техническое помещение	1.7
49	Коллекторная	Секция №2, 4 этаж	Инженерно-техническое помещение	1.7
50	Коллекторная	Секция №2, 2 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.85
51	Коллекторная	Секция №2, 3 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.85
52	Коллекторная	Секция №2, 4 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.85
53	Коридор	Секция №2, мансардный этаж	Место общего пользования	44.49
54	Коллекторная	Секция №2, мансардный этаж	Инженерно-техническое помещение	0.29
55	Коллекторная	Секция №2, мансардный этаж	Инженерно-техническое помещение	0.24
56	Коллекторная	Секция №2, мансардный этаж	Инженерно-техническое помещение	0.77
57	Коллекторная	Секция №2, мансардный этаж	Инженерно-техническое помещение	1.7
58	Коллекторная	Секция №2, мансардный этаж	Инженерно-техническое помещение	0.85
59	Крышная котельная	Секция №2, кровля	Инженерно-техническое помещение	31.65
60	Техническое подполье	Секция №3, техническое подполье	Инженерно-техническое помещение	250.36
61	Лестница в тех. подполье	Секция №3, техническое подполье	Инженерно-техническое помещение	4.77
62	Тамбур	Секция №3, техническое подполье	Инженерно-техническое помещение	8.11
63	Водомерный узел	Секция №3, техническое подполье	Инженерно-техническое помещение	7.2
64	Зона хранения уборочного инвентаря	Секция №3, техническое подполье	Инженерно-техническое помещение	5.24

65	Насосная	Секция №3, техническое подполье	Инженерно-техническое помещение	16.29
66	Тамбур	Секция №3, 1 этаж	Место общего пользования	7.91
67	Лифтовой холл	Секция №3, 1 этаж	Место общего пользования	7.04
68	Коридор	Секция №3, 1 этаж	Место общего пользования	21.8
69	Коллекторная	Секция №3, 1 этаж	Инженерно-техническое помещение	1.85
70	Коллекторная	Секция №3, 1 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.39
71	Коридор	Секция №3, 2 этаж	Место общего пользования	45.8
72	Коридор	Секция №3, 3 этаж	Место общего пользования	45.8
73	Коридор	Секция №3, 4 этаж	Место общего пользования	45.8
74	Коллекторная	Секция №3, 2 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.85
75	Коллекторная	Секция №3, 3 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.85
76	Коллекторная	Секция №3, 4 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.85
77	Коллекторная	Секция №3, 2 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.39
78	Коллекторная	Секция №3, 3 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.39
79	Коллекторная	Секция №3, 4 этаж	Инженерно-техническое помещение	0.39
80	Коридор	Секция №3, мансардный этаж	Место общего пользования	45.8
81	Коллекторная	Секция №3, мансардный этаж	Инженерно-техническое помещение	1.85
82	Коллекторная	Секция №3, мансардный этаж	Инженерно-техническое помещение	0.39

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция №3, техподполье, от м. - 4,000	ГРЩ4	Электроснабжение
2	Секция №1, техподполье, от м. -3,270	Насосы	Водоснабжение
3	Секция №1, техподполье, от м. -2,300	Узлы учета, арматура	Водоснабжение (водомерный узел)
4	Секция №2, техподполье, от м. -4,000	Теплообменники, арматура, узлы учета	Отопление, ГВС
5	Секция №1, 1 этаж, от м. +0,000	Лифт	Вертикальный транспорт

6	Секция №2, 1 этаж, отм. +0,000	Лифт	Вертикальный транспорт
7	Секция №3, 1 этаж, отм. +0,000	Лифт	Вертикальный транспорт
8	Секция №2, кровля, отм. +16,800	Телевизионная антенна	Телевидение
9	Секция №2, кровля, отм. +15,770	Газовое оборудование, насосы	Теплоснабжение
12	Многоквартирный дом № 12	Слаботочные сети: радиофикация объекта по технологии GPON (технология IpTV) от сети абоненского доступа ПАО "Ростелеком" и оповещения по сигналам РАСЦО, автоматизированная система диспетчеризации инженерного оборудования, автоматическая система пожарной сигнализации, автономная система пожарной сигнализации	Обеспечение связи, пожарной безопасности, диспетчеризация инженерного оборудования.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 662 800 876 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:42:1850206:671
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "Банк "Санкт-Петербург"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810490550001981
		Корреспондентский счет: 30101810900000000790
		БИК: 044030790
		ИНН: 7831000027
		КПП: 783501001

		ОГРН: 1027800000140
		ОКПО: 09804728
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Банк "Санкт-Петербург"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7831000027
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 680 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 11.03.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:42:1850206:671
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 160 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: 1. В соответствии с Разрешением на строительство, а также выпиской из ЕГРН в отношении земельного участка, на котором осуществляется строительство ЖК "Образцовый квартал 6", адрес земельного участка: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 569 (участок 5). 2. Условия подключения к сетям водоснабжения и водоотведения являются Приложением № 1 к дополнительному соглашению № 5 к Договору № 4480/10 на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения, заключенному между Застройщиком и ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" 15.12.2010г. Выполнение Договора (в том числе выполнение условий подключения) подтверждается Актом об оказании услуги от 31.12.2015. В рамках указанного Договора осуществляется поэтапное подключение объектов строительства. Стоимость подключения ЖК "Образцовый квартал 6" к сетям водоснабжения и водоотведения определена расчетным путем. 3. Техническими условиями ПАО "Ростелеком" предусмотрены: телефонизация, телевидение, радиофикация, ГО и ЧС, сеть кабельного телевидения, интернет, охранная сигнализация по GPON Объекта. 4. Земельный участок принадлежит Застройщику на праве собственности на основании Передаточного акта при реорганизации от 30.06.2014г, утвержденного решением единственного акционера ЗАО «Терминал-Ресурс» № 30 от 30.06.2014, Приложения № 1 от 30.06.2014 к передаточному акту при реорганизации от 30.06.2014 (в соответствии с данными Росреестра). Право собственности зарегистрировано 11.08.2016. В связи с требованиями системы к обязательному заполнению графы 12.1.4., в графе 12.1.4. указана дата Решения единственного акционера ЗАО "Терминал-Ресурс" № 30.</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D3EC40453241E0000000040FC20001

Владелец: **ООО «Терминал-Ресурс», Мурашев Виктор Александрович, Шушары**

Действителен: с 15.05.2018 по 15.05.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00F552AC1715009F92E8114EE7056D1645

Владелец: **Комитет по строительству, Барановский Евгений Петрович, Санкт-Петербург**

Действителен: с 13.11.2018 по 13.11.2019